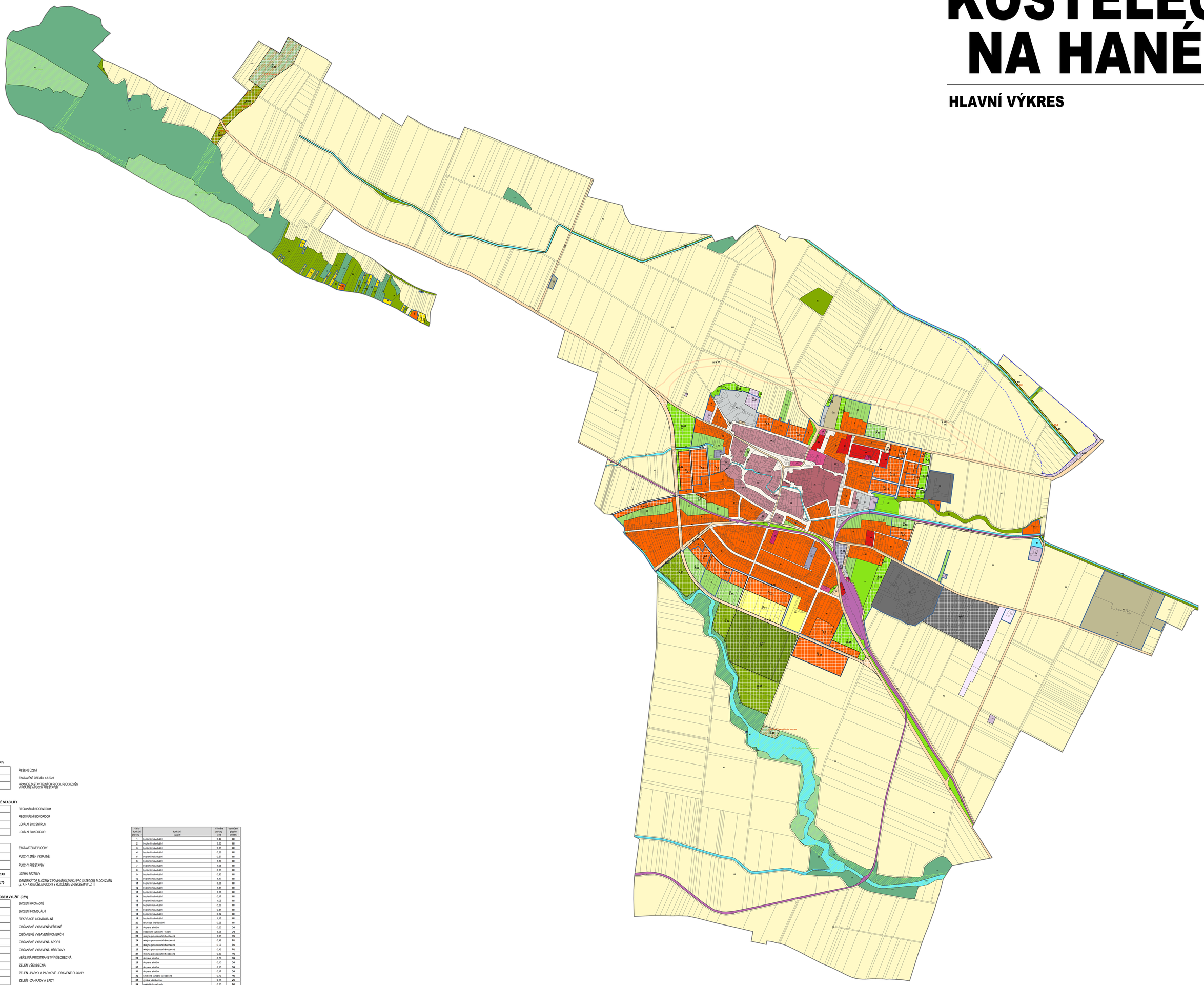
ÚZEMNÍ PLÁN
KOSTELEC NA HANÉ

HLAVNÍ VÝKRES



STAV	NÁVRH	REZERVY	
			ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.8.2023
			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A PLOCH PŘESTAVEB

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

	Z.XX		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.XX		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	P.XX		PLOCHY PŘESTAVBY
		R.XX	ÚZEMNÍ REZERVY
	Z.1	R.70	IDENTIFIKÁTOR SLOŽENÝ Z POVINNÉHO ZNAKU PRO KATEGORII PLOCH ZMĚN (Z, K, P A R) A ČÍSLA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZU	ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
	PZ		ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SM			SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
DS	DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU	VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

číslo funkční plochy *	funkční využití	výměra plochy v ha	označení plochy (index)
1	bydlení individuální	2.44	BI
2	bydlení individuální	2.23	BI
3	bydlení individuální	2.01	BI
4	bydlení individuální	0.86	BI
5	bydlení individuální	0.57	BI
6	bydlení individuální	1.84	BI
7	bydlení individuální	1.65	BI
8	bydlení individuální	0.83	BI
9	bydlení individuální	0.92	BI
10	bydlení individuální	4.17	BI
11	bydlení individuální	0.28	BI
12	bydlení individuální	1.84	BI
13	bydlení individuální	1.16	BI
14	bydlení individuální	0.17	BI
15	bydlení individuální	1.05	BI
16	bydlení individuální	0.69	BI
17	bydlení individuální	0.84	BI
18	bydlení individuální	0.12	BI
19	bydlení individuální	1.12	BI
20	rekreace individuální	0.25	RI
21	doprava silniční	0.22	DS
22	občanské vybavení - sport	3.26	OS
23	veřejná prostranství všeobecná	1.01	PU
24	veřejná prostranství všeobecná	0.49	PU
25	veřejná prostranství všeobecná	0.09	PU
26	veřejná prostranství všeobecná	0.45	PU
27	veřejná prostranství všeobecná	0.33	PU
28	doprava silniční	0.70	DS
29	doprava silniční	0.10	DS
30	doprava silniční	5.15	DS
31	doprava silniční	0.17	DS
32	smíšené výrobní všeobecné	0.73	HU
33	výroba všeobecná	9.56	VU
34	nakládání s odpady	0.80	TO
35	technická infrastruktura všeobecná	0.95	TU
37	zeleň - parky a parkově upravené plochy	12.32	ZP
39	přírodní všeobecné	4.32	NU
40	přírodní všeobecné	0.58	NU
41	zeleň všeobecná	1.97	ZU
42	zeleň všeobecná	0.46	ZU
43	zeleň všeobecná	2.96	ZU
44	zeleň všeobecná	0.55	ZU
45	zeleň všeobecná	0.17	ZU
46	zeleň všeobecná	0.59	ZU
47	zeleň všeobecná	0.27	ZU
48	zeleň všeobecná	0.62	ZU
49	zeleň všeobecná	0.27	ZU
50	zeleň všeobecná	1.82	ZU
55	zeleň - zahrady a sady	1.69	ZZ
56	zeleň - zahrady a sady	1.42	ZZ
57	zeleň - zahrady a sady	0.75	ZZ
58	zeleň - zahrady a sady	0.76	ZZ
59	zeleň - zahrady a sady	1.00	ZZ
61	bydlení individuální	0.15	BI
63	zeleň krajinná	4.99	ZK
64	zeleň krajinná	1.95	ZK
65	zeleň krajinná	2.91	ZK
66	zeleň krajinná	1.72	ZK
67	zeleň krajinná	0.60	ZK
68	zeleň krajinná	0.43	ZK
69	zeleň krajinná	0.28	ZK
70	doprava silniční - územní rezerva	7.80	DS
71	doprava silniční - územní rezerva	4.69	DS

* číslo funkční plochy je označení za lomkou (bez textu Z, K a P)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Kostelec na Hané
Datum nabytí účinnosti	1.8.2025
jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Ing. Pavla Kortusová vedoucí odboru územního plánování odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějov

PŘÍLOHA Č. 2

NÁZEV PROJEKTANT:	STEMIO, A.S. sídlo: LAZARSKÁ 2718/3, 120 00 PRAHA 1 provozovna: U STADIONU 765,53 02Pk - MALINOVICE +420 731 616 124 mob: +420 731 616 824 email: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	MĚSTO KOSTELEC NA HANÉ	DATUM:	červenec 2025
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA Odbor územního plánování a památkové péče oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21_009
		HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	ÚZEMNÍ PLÁN
NÁZEV AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC NA HANÉ		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	1.02