

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-1660/2020/Su
Č.J.: KoNH 2308/2020
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Suchánková
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susuchankova@kostelecnh.cz
DATUM: 29.6.2020

Obec Pěňčín
Pěňčín 109
798 57 Pěňčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.5.2020 podala

Obec Pěňčín, IČO 00288616, Pěňčín 109, 798 57 Pěňčín,
kterou zastupuje GIBL Stavby s.r.o., IČO 05674042, Veselíčko 210, 751 25 Veselíčko

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Pěňčín - ZTV pro 5 RD v lokalitě Na Močelkách"

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 501 Plynovod STL

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1557/7 (zahrada), parc. č. 1557/25 (zahrada), parc. č. 1791/4 (ostatní plocha), parc. č. 2006/1 (orná půda), vše v katastrálním území Pěňčín na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměr řeší vybudování veřejného osvětlení a rozšíření plynovodu v lokalitě Na Močelkách, kde se připravuje výstavba 5 rodinných domů

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- Záměr řeší vybudování veřejného osvětlení, bude instalováno 7 ks stožárů VO výšky 6 m, které budou osazeny výložníky a úspornými LED svítidly. Nově zřizované veřejné osvětlení bude napojeno kabelovým vedením CYKY-J 4x10 z koncového bodu stávajícího rozvodu VO na pozemku parc. č. 1557/7. Stávající nadzemní rozvod VO je řešen jako jednofázový, nový rozvod bude proveden kabelem CYKY-J 4x10 jako třífázový s momentálním využitím jedné fáze (příprava pro možný budoucí třífázový rozvod). Na podpěře NN bude instalována pojistková skříň SP100, ve které bude provedeno jištění kabelového vedení, stožáry VO budou vybaveny stožárovou svorkovnicí, ve které bude provedeno jištění daného svítidla a případné odbočení k další trase. Svítidla budou připojena vodičem CYKY-J 3x1,5. Všechny stožáry budou mezi sebou propojeny uzemňovacím vodičem a u každého sloupu bude provedeno přizemnění PE vodiče. Délka trasy VO je 228,5 m, veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku parc. č. 1557/7 (u hranice s pozemky parc. č. 1557/16, 1557/17, 1557/22), dále na pozemcích parc. č. 1557/25 a 2006/1 (u hranice s pozemkem parc. č. 2005).

SO 501 PLYNOVOD STL

- Jedná se o rozšíření obecní distribuční sítě, provozovatel GasNet, s.r.o., stávající plynovodní středotlaký řad d63 je dovedený na obecní pozemek parc. č. 1791/4. Délka trasy prodloužení je cca 187 m, plynovod bude umístěn na pozemcích 1557/7 (u hranice s pozemky parc. č. 1557/16, 1557/17, 1557/22), parc. č. 1557/25, parc. č. 1791/4, parc. č. 2006/1 (u hranice s pozemky parc. č. 2006/2, 2006/3, 2006/4 a 2006/5). Prodloužená plynovodní větev bude ukončena odvodušňovací soupravou a záslepkou, kontrolním napětovým vývodem v poklopu, u hranice s pozemkem parc. č. 2006/6. Profil potrubí v prodloužované části je d63x5,8 (SDR 11), materiál PE 100 s ochranným pláštěm.
- Napojení nového úseku plynovodu na stávající distribuční síť bude provedeno po stlačení stávajícího plastového potrubí d63 vsazením T-kusu. Odvodušňování plynovodu bylo možno provádět pouze přes poslední přípojku na trase, proto bude nutno uzavření průtoku media zajistit v místě před přípojkou k parcele st. p. 336, č. pop. 281 (předmětná přípojka samotná dotčena být nesmí – je součástí plynového zařízení v majetku GasNet s.r.o., prodloužený úsek pro novostavby RD bude v nájmu provozovatele). Bude provedeno propojení bajonetového charakteru, prodloužený plynovod se vrátí do linie stávajícího vedení až za přípojkou k č. pop. 281, a to vsazením dvou elektrokolen 45°. Možnost odplynění a odvodušňování úseku mezi místem stlačení a HUP na přípojce zajistí vsazení navrtávacího T-kusu 63/32, který bude po ukončení akce zaslepen víčkem. Nad celou délku prodloužené trasy plynovodu nutno instalovat signalizační vodič CYKY 2,5 mm² a žlutou výstražnou folii. Odvodušňování je navrženo ventilem, vytaženým do poklopu a umístěným na konci plynovodu.
- Plynovodní přípojky d32x3 (SDR 11), materiál PE 100 s ochranným pláštěm, budou k prodlouženému úseku napojeny kolmo - navrtávacím T-kusem d63/32. Přípojky budou ukončeny přechodkami a hlavními uzávěry DN 25, umístěnými do betonových skříní s vnitřními rozměry 600x600x350 mm. Na průchodech přípojek pruhem, ponechaným k vedení silového kabelu bude tento kabel vložen do dílců pro drátovody. Svislé části přípojek jsou ošetřeny ochrannými trubkami, jejich zbytek pak výstražnou folií a vodiči, ukončenými vývody ve skříních, situovaných na hranici mezi veřejným prostranstvím a soukromými stavebními parcelami. Před připojením odběrních plynových zařízení na jednotlivých parcelách budou HUP uzavřeny závitovou zátkou. Pro obchodní plynoměry budou do skříní upraveny také měřicí trati s pomocnými uzávěry za těmito měřidly. Před každým plynoměrem bude tlak plynu redukován na 2 kPa.
- Koordinace podzemních vedení na trase plynovodu v budoucí uliční frontě bude nutná s trasami kabelových vedení NN, vodovodu, kanalizační stoky a veřejného osvětlení. Plynovodní přípojky budou křížit silový kabel NN, plynovod přípojky splaškové kanalizace. Odvodušňování komunikace bude vsakovacím zářezem, řešeným jako samostatný objekt. Likvidace dešťových odpadů na jednotlivých stavebních parcelách bude řešena individuálně – v rámci projektů příslušných rodinných domů. Hloubka revizních šachet splaškové kanalizace bude cca 1,5 m, křížení kanalizačních přípojek plynovodem je ošetřeno chráničkou na plynovodu. Při střetech plynovodu a plynovodních přípojek se silnoproudým kabelovým vedením budou chráněny kabely. Přesah křížení je min. 1 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1557/7, parc. č. 1557/25, parc. č. 1791/4, parc. č. 2006/1, ve vlastnictví žadatele

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů, zamýšlené zemní práce je třeba oznámit s předstihem (nejpozději 30 dnů před započítím zemních prací) Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Arch. ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného arch. výzkumu se řídí ust. § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Dojde-li během prací k odkrytí arch. nálezů mimo záchranný arch. výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 stavebního zákona (stavba se nachází na území s arch. nálezy).
3. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Zn. OŽP/365/2020Cet ze dne 17.3.2020:
 - Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby,
 - V případě znovuvyužití asfaltové směsi budou dodržovány požadavky stanovené ve vyhlášce č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem,
 - Recyklát použitý na stavbě bude bez příměsí nebezpečných látek,
 - Investor stavby předá odpady pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Investor stavby si ponechá doklady o předání odpadů z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.
4. V průběhu stavby budou přijata taková opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby.
5. Budou dodrženy podmínky vlastníků (správců) technické infrastruktury:
 - E.ON Distribuce, a.s.
vyjádření zn. D8610-26029977 ze dne 5.2.2020
 - CETIN, a.s.
vyjádření č.j. 534965/20 ze dne 4.2.2020
 - GridServices, s.r.o.
vyjádření č.j. 5001924928 ze dne 10.5.2020
 - vyjádření č.j. 5002082424 ze dne 20.2.2020
 - INSTA CZ s. r. o.
vyjádření zn. 80407/S/2/20 ze dne 11.2.2020
 - Vodovod Pomoraví, svazek obcí
vyjádření ze dne 25.3.2020
6. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p., dle vyjádření zn. PM-5303/2020/5203/Čer ze dne 13.2.2020.

7. Bude dodržena podmínka Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, stanovená ve vyjádření č.j. KRPM-57535-2/ČJ-2019-141206 ze dne 5.2.2020 - Před uvedením veřejného osvětlení do provozu bude vypracován a předložen protokol o měření osvětlenosti této lokality.
8. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Zn. OŽP/365/2020Cet ze dne 17.3.2020:
 - Ke kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a k odstranění keřových porostů přesahujících 40 m² je nutné povolení ke kácení podle § 8 odst. 1 zákona, které vydává obecní úřad jako příslušný orgán ochrany přírody.
 - Upozorňujeme investora, že v případě stavebních prací v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu stávajících dřevin podle normy ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Bude dodržena podmínka Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, orgánu územního plánování, uvedená v koordinovaném závazném stanovisku Zn. OŽP/365/2020Cet ze dne 17.3.2020:
 - záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska.
10. Před ukončením stavby žadatel požádá o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí žadatel předloží tyto doklady: závazná stanoviska dotčených orgánů, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení, zpráva o revizi elektroinstalace, zpráva o revizi plynu, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokol mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, atesty na použité materiály, protokol o měření osvětlenosti lokality.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pěňčín, Pěňčín 109, 798 57 Pěňčín, zastoupená společností
GIBL Stavby s.r.o., IČO 05674042, Veselíčko 210, 751 25 Veselíčko

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané, zastoupen společností

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 7.5.2020 podala společnost Obec Pěňčín, kterou zastupuje GIBL Stavby s.r.o., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Pěňčín - ZTV pro 5 RD v lokalitě Na Močelkách", SO 401 Veřejné osvětlení, SO 501 Plynovod STL. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.6.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ke dni 22.6.2020 měl stavební úřad shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva lhůtu, a to nejpozději do 26.6.2020. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil, proto stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ustanovení § 37 správního řádu, z podání je patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Ve smyslu § 86 odst. 2 stavebního zákona žadatel k žádosti přiložil:

- stanoviska či vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí
- plnou moc k zastupování

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemky, na kterých má být umístěna stavba a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním stavby přímo dotčeno.

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení je:

- Dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - žadatel – Obec Pěččín, kterou zastupuje GIBL Stavby s.r.o.

- Dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Pěččín, kterou zastupuje GIBL Stavby s.r.o.

- Dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - INSTA CZ s.r.o. (Vodovod Pomoraví, svazek obcí), CETIN a.s., GridServices, s.r.o. (GasNet, s.r.o.), E.ON Distribuce, a.s.,

- Dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - st. p. 335 (zastavěná plocha a nádvoří, č. pop. 280), st. p. 336 (zastavěná plocha a nádvoří, č. pop. 281), parc. č. 1513/1 (ovocný sad), parc. č. 1528 (orná půda), parc. č. 1557/15 (zahrada), parc. č. 1557/16 (zahrada), parc. č. 1557/17 (zahrada), parc. č. 1557/22 (zahrada), parc. č. 1609 (orná půda), parc. č. 1610/1 (orná půda), parc. č. 1610/2 (ostatní plocha), parc. č. 1610/9 (ostatní plocha), parc. č. 1610/16 (orná půda), parc. č. 2003 (orná půda), parc. č. 2005 (orná půda), parc. č. 2006/2 (orná půda), parc. č. 2006/3 (orná půda), parc. č. 2006/4 (orná půda), parc. č. 2006/5 (orná půda), parc. č. 2006/6 (orná půda), parc. č. 2007 (zahrada), parc. č. 2008 (zahrada), parc. č. 2009 (orná půda), parc. č. 2010 (orná půda), parc. č. 2252 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Pěččín na Moravě.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), doručuje se toto rozhodnutí dle § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 písm. b) správního řádu, a to účastníkům dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, tj. zda byla doložena se všemi podklady (dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, plnou mocí pro zastupování, vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a souhlasy či stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), projednal ji s účastníky řízení a

s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); Dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavbu dle jednotlivých ustanovení vyhl. č. 268/2006 Sb., o tech. požadavcích na stavby, zejména § 35.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavba vyžaduje pouze napojení na stávající rozvody a nemá nároky na žádné jiné druhy energií, stavba nevyžaduje řešení napojení na stávající dopravní infrastrukturu,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, koordinovaných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, podmínky z koordinovaného závazného stanoviska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu územního plánování byly zahrnuty do podmínek výrokové části rozhodnutí, podmínky ze závazných stanovisek orgánu ochrany veřejného zdraví a orgánu ochrany ZPF nebyla zahrnuta do výrokové části rozhodnutí, neboť se netýkají stavebních objektů SO 401 a SO 501 (veřejného osvětlení a rozšíření plynovodu); záměr je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je v souladu s Územním plánem Pěčín s nabytím účinnosti dne 10.7.2013. Dotčené pozemky se dle platného územního plánu nacházejí v návrhové ploše "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)" a stabilizované ploše "VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)".

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV - Z13) Hlavní využití: Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Plocha smíšená obytná venkovská - Z13" je určena pro vybudování 5 novostaveb rodinných domů. Jako přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV) Hlavní využití: Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.

Záměr řeší prodloužení místní komunikace, vybudování potřebné technické infrastruktury určené pro zastavitelnou plochu Z 13 a umístění kontejnerového stání. Záměr je v těchto plochách přípustný jako stavba technické a dopravní infrastruktury.

Záměr je dle posouzení orgánu územního plánování v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona (koordinované závazné stanovisko - Zn. OŽP/365/2020Cet ze dne 17.3.2020). Záměr bude respektovat ochranná pásma ostatní technické a dopravní infrastruktury.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření sdělili:

- Magistrát města Prostějova	
koordinované závazné stanovisko - Zn. OŽP/365/2020Cet	ze dne 17.3.2020
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí	
souhlas k odnětí ze ZPF Zn. OŽP/766/20201748	ze dne 12.3.2020
vyjádření k návrhu trasy zn. OŽP/424/20201748	ze dne 14.2.2020
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje	
vyjádření č.j. KRPM-57535-2/ČJ-2019-141206	ze dne 5.2.2020
- Archeol. ústav akademie věd ČR, Brno, v.v.i.	
vyjádření zn. ARUB/655/20	ze dne 6.2.2020
vyjádření zn. ARUB/2967/20	ze dne 1.6.2020
- Povodí Moravy, s.p.	

vyjádření zn. PM-5303/2020/5203/Čer	ze dne 13.2.2020
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů	
závazné stanovisko Sp.zn.98441/2020-1150-OÚZ-Br	ze dne 7.2.2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,	
závazné stanovisko č.j.: KHSOC/03633/2020/PV/HOK	ze dne 26.2.2020
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov	
závazné stanovisko č.j. HSOL-781-2/2020	ze dne 25.2.2020

Dále byla doložena souhlasná vyjádření (stanoviska) správců tech. infrastruktury:

- E.ON Distribuce, a.s.
- vyjádření zn. D8610-26029977 ze dne 5.2.2020
- CETIN, a.s.
- vyjádření č.j. 534965/20 ze dne 4.2.2020
- GridServices, s.r.o.
- vyjádření č.j. 5001924928 ze dne 10.5.2020
- vyjádření č.j. 5002082424 ze dne 20.2.2020
- INSTA CZ s. r. o.
- vyjádření zn. 80407/S/2/20 ze dne 11.2.2020
- Vodovod Pomoraví, svazek obcí
- vyjádření ze dne 25.3.2020

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad přípustné limity, které jsou dány příslušnými právními normami. Bude rovněž dodržena ČSN 73 6005, která řeší prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby (poněvadž se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) a na základě posouzení zjistil, že nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k níže citovanému ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla vypracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou – Alešem Hrázdilou, ČKAIT 1200757, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, podáním u Stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci na Hané.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Suchánková
referentka stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané
v. r.

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Suchánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doručuje do vlastních rukou (dodejky):

1. Obec Pěňčín, zastoupená
2. GIBL Stavby s.r.o., IDDS: ztx9b62
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. GridServices, s.r.o., IDDS: g7myju3
6. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
7. INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
8. Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IDDS: 2k9ev87

dotčené správní úřady

9. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
10. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení úz. plánování, IDDS: mrtbrkb
11. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: mrtbrkb
12. Statutární město Prostějov, odbor dopravy, IDDS: mrtbrkb

13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
14. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

ostatní

15. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
16. Obecní úřad Pěňčín - vývěska, Pěňčín č.p. 109, 798 57 Pěňčín
17. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
18. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
20. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm.

b) správního řádu doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky:

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno – identifikace označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 2006/6, 2006/5, 2006/4, 2006/3, 2006/2, 2005, 1513/1, 2010, 2009, 2008, 2007, 1610/1, 2252, 1557/15, 1557/16, 1557/17, 1557/22, 1609, 1610/2, 1610/16, 1610/9, 1528, 2003, st. 336 (č. pop. 281), 335 (č. pop. 280), vše v katastrálním území Pěňčín na Moravě.

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení podle § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Kostelci na Hané a na úřední desce Obecního úřadu v Pěňčíně. Současně podle § 25 odst. 2 správního řádu musí být rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem se rozhodnutí považuje za doručené. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce, který písemnost doručuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: