

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-4116/2023/Šr
Č.J.: KoNH 405/2024
VYŘIZUJE: Danuše Šromová
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susromova@kostelecnh.cz
DATUM: 29. 1. 2024

EG.D, a. s.
Lidická 1873/36
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

Společnost EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost ESJ Projekt spol. s r. o., Bc. David Jokl, IČO 06847404, Puškinova
1762/17, 616 00 Brno

(dále jen "žadatel") podala dne 16. 11. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Kostelec n. H., Přemyslovka, DS NN, Ondrouch"
Kostelec na Hané

na pozemcích parc. č. 705, 709/1, 728/1, 5241 v katastrálním území Kostelec na Hané. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o úpravu distribuční sítě NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a. s., z důvodu napojení nových odběrných míst. Stavba se nachází v zastavěném území Města Kostelec na Hané a jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

- Kabelové vedení je celé vedeno v katastrálním území Kostelec na Hané.
- Ze stávající kabelové skříně SS200, která je umístěná před rodinným domem č. pop 972 na pozemku parc. č. 728/1 bude vyveden zemní kabel NAYY 4x150 mm², který povede po pozemku parc. č. 5241 ve vzdálenosti 0,6 – 0,8 m od jeho jižní hranice (podél stávající polní cesty). Kabel bude ukončen v kabelové pilířové skříně SS200/K, která bude umístěná na hranici pozemků parc. č. 705 a 5241/1. V trase bude kabel zasmyčkován v kabelové pilířové skříně SS100, která bude umístěná na pozemku parc. č. 709/1.
- Celková délka kabelového vedení bude 179 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Výkopy budou prováděny strojně, v ochranných pásmech ostatních uložených inženýrských sítí ručně. Výkopy musejí být do doby zahrnutí zajištěny tak, aby nedošlo k úrazu osob. Výkopy hlubší jak 1,3 m v zastavěné části obce a 1,5 m v nezastavěné části obce musejí být zapaženy. Výkopy budou opatřeny zábranami proti pádu chodců.
- Kabel bude uložený do pískového lože a bude obsypán pískem, ve výšce 200 mm nad horní hranou kabelu bude uložena výstražná fólie, zához výkopu bude provedený vytěženou zeminou, která bude řádně hutněná.

- Povrch celé trasy bude pečlivě urovnán. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou budou dotčeny pozemky:

- parc. č. 5241 v katastrálním území Kostelec na Hané ve vlastnictví Města Kostelec na Hané, které dalo souhlas se stavbou v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona;
- parc. č. 709/1 v katastrálním území Kostelec na Hané ve vlastnictví Ing. Dušana Ondroucha, který dal souhlas se stavbou v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona;
- parc. č. 705 v katastrálním území Kostelec na Hané ve vlastnictví Josefa Žilinčíka a Zdeňky Žilinčíkové, kteří dali souhlas se stavbou v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona;
- parc. č. 728/1 v katastrálním území Kostelec na Hané ve vlastnictví města Jana Blažka, které dalo souhlas se stavbou v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona. K pozemku bylo zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve prospěch Hypoteční banky, a. s.;

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

1.3.2024 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci na Hané.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, úřední dny: Po a St 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 (mimo úřední dny po telefonické domluvě)).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Vlastníci pozemků a staveb na nich

Seznámení s podklady rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu č. 500/2004 Sb.

Ke dni nařízeného ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž **stanovuje lhůtu do 8. 3. 2024**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - žadatel společnost EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Kostelec na Hané;
- podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Město Kostelec na Hané, Ing. Dušan Ondrouch, Josef Žilinčík, Zdeňka Žilinčíková, Jan Blažek, hypoteční banka, a. s.;
- podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 703, 710/2, 710/3, 711/2, 711/3, 713, 715/3, 716, 719, 721/1, 724/3, 725, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 5234 v katastrálním území Kostelec na Hané.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Danuše Šromová
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) doručuje do vlastních rukou (dodejky):

1. ESJ Projekt spol. s r.o., IDDS: zcu2znv
2. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

hlavní účastníci:

5. Město Kostelec na Hané, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
6. Ing. Dušan Ondrouch, Klenovice na Hané č.p. 212, 798 23 Klenovice na Hané
7. Josef Žilinčík, Přemyslovka č.p. 820, 798 41 Kostelec na Hané
8. Zdeňka Žilinčíková, Přemyslovka č.p. 820, 798 41 Kostelec na Hané
9. Jan Blažek, Přemyslovka č.p. 972, 798 41 Kostelec na Hané
10. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), kterým se dle ustanovení § 27 odst. 2) doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky:

majitelé pozemků parc. č. 703, 710/2, 710/3, 711/2, 711/3, 713, 715/3, 716, 719, 721/1, 724/3, 725, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 5234 v katastrálním území Kostelec na Hané

dotčené správní úřady:

11. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
12. Drážní úřad, stavební sekce - oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd

ostatní:

13. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
14. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané