

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-0605/2022/Šr
Č.J.: KoNH 2163/2022
VYŘIZUJE: Danuše Šromová
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susromova@kostelecna.cz

DATUM: 21. 6. 2022

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
602 00 Brno

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11. 2. 2022 podala společnost

**EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost ESJ Projekt spol. s r. o., Bc. David Jokl, IČO 06847404, Puškinova
1762/17, 616 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Kostelec n. H., DS NN 10RD, Kozí Brada"
Kostelec na Hané**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1591/2 (orná půda), parc. č. 1595 (orná půda), parc. č. 1596 (orná půda), parc. č. 1605/1 (orná půda), parc. č. 1605/88 (ostatní plocha), parc. č. 1605/188 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1605/191 (ostatní plocha), parc. č. 2828/2 (ostatní plocha), parc. č. 2828/5 (orná půda), parc. č. 5116 (ostatní plocha), p. p. k. 1594, p. p. k. 1597, p. p. k. 1598, p. p. k. 1602, p. p. k. 1604, p. p. k. 1607, p. p. k. 1611, p. p. k. 2826 v katastrálním území Kostelec na Hané.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o zasíťování lokality „Kozí Brada“, která je určena k zástavbě novými rodinnými domy. Bude provedena úprava sítě NN (nizkého napětí) spočívající v rozšíření kabelového vedení a napojení nových odběrných míst (stavebních pozemků) na elektřinu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Ze stávající trafostanice Kostelec 8 „U obchodu“ na Sídlišti Sport bude provedeno nové napojení kabelem NAYY 4x150 mm². Trasa nového kabelu povede po pozemku parc. č. 1605/5, kde se bude lomit a povede jižním směrem po pozemku parc. č. 1598. Trasa kabelu povede podél západní hranice pozemku s pozemkem parc. č. 1605/102 ve vzdálenosti 1,6 – 1,2 m. U dalšího sousedního pozemku parc. č. 1605/170 povede jižním směrem ve vzdálenosti 6,1 – 5,5 m od hranice.

Na jižní hranici pozemku parc. č. 1598 se bude trasa kabelového vedení lomit a povede východním směrem po pozemku parc. č. 2826 podél jeho severní hranice ve vzdálenosti 1,0 – 0,3 m od sousedních pozemků. Kabelové vedení bude ukončené v nové kabelové skříni SR542 (R770040) na pozemku parc. č. 5116. Z kabelové skříňe budou pokračovat dva kabely stejného typu NAYY 4x150 mm², které povedou po obou stranách pozemku parc. č. 2826, který bude v budoucnosti složit jako místní komunikace. Kabel vedený podél severní hranice pozemku parc. č. 2826 povede ve vzdálenosti 1,0 – 0,3 m od hranice se sousedními pozemky. Kabel vedený podél jižní hranice pozemku parc. č. 2826 povede ve vzdálenosti 0,6 – 0,4 m od hranice se sousedními pozemky.

Zakončení obou kabelů bude provedené v kabelové skříni SR642 (R770042), ze které bude vyvedený kabel NAYY 4x150 mm², který povede do druhé napojované ulice v lokalitě Kozí Brada. Trasa kabelu povede východním směrem a v místě přechodu na pozemek parc. č. 5116 se bude kabelová trasa lomit a povede jižním směrem podél západní hranice pozemku parc. č. 5116 ve vzdálenosti 0,1 – 0,6 m od jeho západní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1612. Před severní hranicí pozemku parc. č. 2828/5 se bude kabelová trasa lomit a povede po tomto pozemku západním směrem ve vzdálenosti 0,9 – 0,2 m. Před posledním stavebním pozemkem parc. č. 1602 se kabelová trasa bude lomit a povede na pozemek parc. č. 2828/2, kde bude ukončená v trafostanici, rozvaděči NN, Kostelec 11. „Okružní“, která je umístěná na konci ulice Okružní na pozemku parc. č. 2828/2.

Napojení jednotlivých připojovaných pozemků parc. č. 1596, 1595, 1594, 1591/2, 1602, 1604, 1607 a 1611 bude provedené zasmyčkováním kabelů do nových piliřových kabelových skříní SS100 a SS200, které budou umístěné na hranici připojovaných pozemků s pozemkem, po kterém povede kabelové vedení.

Z kabelové skříňe SR642 (R770041) bude provedený nový kabelový propoj kabelem NAYY 4x150 mm², který bude ukončený v nové kabelové skříni SR422 (R770041). Kabelová skříň bude umístěná v blízkosti koncového sloupu č. 560 na pozemku parc. č. 5116. Z této skříňe budou provedené vývody na venkovní a kabelovou síť. Stávající kabel bude naspojován a natažen do nové skříňe SR422 (R770041).

Celková trasa kabelového vedení bude 715 m. Trasy kabelů budou vedené v zelených pásech nebo chodnicích podél navrhovaných nových komunikací. Celá lokalita bude napájena z trafostanice Kostelec 8 „U obchodu“. V rámci stavby bude provedené nafázování 3 trafostanic – 8. U obchodu, 11 Okružní a 12. U Cihelny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky:

- parc. č. 1605/188 a 1605/191 v katastrálním území Kostelec na Hané jsou ve vlastnictví žadatele společnosti EG.D, a. s.;
- parc. č. 1605/88, 2828/2, 2828/5, 5116, p. p. k. 1598, 1604, 1607, 1611 a 2826 v katastrálním území Kostelec na Hané jsou ve vlastnictví Města Kostelec na Hané, které dalo písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona;
- parc. č. p. p. k. 1594, v katastrálním území Kostelec na Hané je ve vlastnictví Josefa Štefka a Anny Štefkové, kteří dali písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona;
- parc. č. p. p. k. 1597 v katastrálním území Kostelec na Hané je ve vlastnictví Ludmily Švecové, která dala písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona;
- parc. č. p. p. k. 1602 v katastrálním území Kostelec na Hané je ve vlastnictví Martina Machálka, který dal písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona;
- parc. č. 1591/2 v katastrálním území Kostelec na Hané je ve vlastnictví Martina Vysloužila a Jany Vysloužilové, kteří dali písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona;
- parc. č. 1595 a 1596 v katastrálním území Kostelec na Hané je ve vlastnictví Ing. Radky Marcinové a Mgr. Tomáše Marcina, kteří dali písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, jež je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci zpracovala projekční kancelář MOPRE s. r. o., Šárka 16, Prostějov a autorizoval ji Bc David Jokl, který je autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, č. oprávnění ČKAIT 1005981.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení.

3. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo dodavatele stavebních prací.
4. Před zahájením stavebních prací dojde k vytýčení trasy vedení oprávněnou osobou a o tomto úkonu bude učiněn zápis do stavebního deníku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
7. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedené do původního stavu.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova vydaného pod Spis. Zn.: OŽP/2714/2021Bla ze dne 26. 11. 2021:

Ochrana přírody a krajiny:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Upozorníme investora, že v případě stavebních prací v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu stávajících dřevin podle normy ČSN DIN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr lze uskutečnit za těchto podmínek:

- Je nutno požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o „Vyjádření k návrhu trasy po zemědělských pozemcích“ dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a doložit povinné přílohy uvedené na formuláři žádosti, která je veřejně přístupná na stránkách Magistrátu města Prostějova, sekce Formuláře a tiskopisy.

Ochrana vod:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

Orgány ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany lesa nejsou záměrem dotčeny.

10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova Spis. Zn.: OŽP/2927/20211748 ze dne 2. 12. 2021:

Záměr je možné realizovat za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zem. půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost oznámit orgánu ochrany zem. půdního fondu.
2. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není nutno žádat o dočasný zábor ze zem. půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedené povinnosti.
3. Trasa vedení bude vytýčena, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy.
4. Při provádění výkopových prací na zem. pozemcích bude odděleně provedena skrývka kulturních vrstev půdy a zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely zpětného rozprostření.
5. Výkopové práce budou prováděny na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Práce budou prováděny tak, aby na zem. půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k nejmenším škodám.
7. Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
8. Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné pro uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 89 odst. 8 zákona.

9. Dle doložených dokladů nedojde k dotčení melioračního zařízení.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Města Kostelec na Hané č. j.: KnH-4956/2021 623 S/5 ze dne 14. 12. 2021:
Město Kostelec na Hané uděluje souhlas k realizaci záměru za těchto podmínek:
1. Výstavba bude realizovaná z větší části v lokalitě, kde v současné době probíhá investiční akce města (výstavba komunikace a inženýrských sítí). Realizace musí být zkoordinovaná s touto výstavbou. DS NN musí být položena před vlastní realizací objektu komunikace.
 2. Zásyp všech výkopů provedených na veřejném prostranství bude řádně hutněn po vrstvách, dotčený terén bude bezodkladně po dokončení stavebních prací na vlastní náklady investora uveden do původního stavu a investor předá písemně tuto úpravu a fotodokumentaci původního stavu dotčených pozemků Službám města Kostelec na Hané, p. o. – správci veřejného prostranství a místních komunikací (jedná se o pozemky, které nejsou dotčeny realizací záměru města).
 3. Výkop bude zřetelně označen, opatřen zábradlím proti pádu a v noci osvětlen.
 4. Upozorňujeme na ohlašovací povinnost v souvislosti s užíváním veřejného prostranství (OZV o místních poplatcích).
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců technické infrastruktury:
- EG.D, a. s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.. D8610-26149126 ze dne 4. 11. 2021;
 - GasNet Servis, s. r. o., - vyjádření zn.: 5002494532 ze dne 12. 11. 2021;
 - INSTA CZ, s. r. o. – vyjádření zn.: 80403/S/11/21 ze dne 8. 11. 2021;
 - CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 844123/21 ze dne 10. 11. 2021;
 - Služby města Kostelec na Hané – vyjádření ze dne 3. 2. 2022;
 - Povodí Moravy, s. p. – vyjádření zn.: PM-49923/2021/5203/Kuč ze dne 1. 12. 2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Martin Vysloužil, narozený dne 1. 3. 1983, Palackého 751, 798 41 Kostelec na Hané
Ing. Jana Vysloužilová, narozená dne 10. 6. 1983, Husova 734, 798 41 Kostelec na Hané
Tomáš Marcin, narozený dne 22. 4. 1983, Tyršova 32, 798 41 Kostelec na Hané
Ing. Radka Marcinová, narozená dne 4. 4. 1985, Tyršova 32, 798 41 Kostelec na Hané
Město Kostelec na Hané, IČO 00288373, Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané
Rostislav Štefek, narozený dne 1. 3. 1956, Myslejovice 155, 798 05 Myslejovice
Anna Štefková, narozená dne 18. 10. 1958, Myslejovice 155, 798 05 Myslejovice
Ludmila Švecová, narozená dne 6. 5. 1958, Jiráskova 83, 798 41 Kostelec na Hané
Martin Machálek, narozený dne 9. 6. 1994, Revoluční 684, 798 41 Kostelec na Hané

Odůvodnění:

Dne 5. 11. 2021 podala společnost EG.D, a. s. IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ESJ Projekt spol. s r. o., Bc. David Jokl, IČO 06847404, Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Kostelec n. H., DS NN 10 RD, Kozí Brada“, na pozemcích parc. č. 1591/2, 1595, 1596, 1605/1, 1605/88, 1605/188, 1605/191, 2828/2, 2828/5, 5116, p. p. k. 1594, p. p. k. 1597, p. p. k. 1598, p. p. k. 1602, p. p. k. 1604, p. p. k. 1607, p. p. k. 1611, p. p. k. 2826 v katastrálním území Kostelec na Hané.

Z podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byly kromě obecných náležitostí zřejmé základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu. V žádosti byly uvedeny veškeré identifikační údaje o pozemcích, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn. K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy:

- a) Souhlasy níže uvedených osob dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona:

Martin Vysloužil, narozený dne 1. 3. 1983, Palackého 751, 798 41 Kostelec na Hané
 Ing. Jana Vysloužilová, narozená dne 10. 6. 1983, Husova 734, 798 41 Kostelec na Hané
 Tomáš Marcin, narozený dne 22. 4. 1983, Tyršova 32, 798 41 Kostelec na Hané
 Ing. Radka Marcinová, narozená dne 4. 4. 1985, Tyršova 32, 798 41 Kostelec na Hané
 Město Kostelec na Hané, IČO 00288373, Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané
 Rostislav Štefek, narozený dne 1. 3. 1956, Myslejovice 155, 798 05 Myslejovice
 Anna Štefková, narozená dne 18. 10. 1958, Myslejovice 155, 798 05 Myslejovice
 Ludmila Švecová, narozená dne 6. 5. 1958, Jiráskova 83, 798 41 Kostelec na Hané
 Martin Machálek, narozený dne 9. 6. 1994, Revoluční 684, 798 41 Kostelec na Hané

b) Závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- Magistrát Města Prostějova – odbor životního prostředí
 vyjádření Zn.: OŽP/2714/2021Bla ze dne 26. 11. 2021
vodohospodářský úřad
- vyjádření k návrhu trasy SpZn.: OŽP/2927/20211748 ze dne 2. 12. 2021
- vyjádření SpZn.: OŽP/2183/2021 ze dne 26. 8. 2021
- Povodí Moravy, s. p. Brno
 vyjádření zn.: PM-49923/2021/5203/Kuč ze dne 1. 12. 2021

Stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení bio k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- EG.D, a. s.
 vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.. D8610-26149126 ze dne 4. 11. 2021
- GasNet Servis, s. r. o.
 vyjádření zn.: 5002494532 ze dne 12. 11. 2021
- INSTA CZ, s. r. o.
 vyjádření zn.: 80403/S/11/21 ze dne 8. 11. 2021
- CETIN a. s.
 vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 844123/21 ze dne 10. 11. 2021
- Město Kostelec na Hané
 vyjádření č. j.: KnH-4956/2021 623 S/5 ze dne 14. 12. 2021
- Služby města Kostelec na Hané
 vyjádření ze dne 3. 2. 2022
- ČEPRO, a. s.
 vyjádření zn.: 13865/21 ze dne 4. 11. 2021
- ČEPS, a. s.
 vyjádření č. 202109895 ze dne 4. 11. 2021
- Sprintel s. r. o.
 vyjádření ze dne 1. 2. 2022
- Ministerstvo obrany – oddělení ochrany územních zájmů
 vyjádření Sp. Zn.: 120841/2021- 1150-OÚZ – Br ze dne 3. 12. 2021
- T-mobile Czech Republic a. s.
 vyjádření zn.: E55225/201 ze dne 4. 11. 2021

2. Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

K žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace, která byla zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost MOPRE s. r. o., Šárka 19, 796 01 Prostějov a dokumentaci autorizoval Bc. David Jokl, který je autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb na základě oprávnění ČKAIT 1005981. Projektová dokumentace byla předložena v počtu 2 paré.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení. Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona, přitom stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
- Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení Město Kostelec na Hané, jako obec, na jejímž správním území má být stavební záměr uskutečněn.
- Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníci řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Martin Vysloužil, Ing. Jana Vysloužilová, Tomáš Marcin, Ing. Radka Marcinová, Město Kostelec na Hané, Rostislav Štefek, Anna Štefková, Ludmila Švecová, Martin Machálek, GasNet Služby s. r. o., CETIN, a. s. , INSTA CZ s. r. o., Služby města Kostelec na Hané, p. o.
- Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – identifikace označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí 1605/84, 1605/104, 1605/102, 1605/129, 1605/175, 1593, 1592, 1590/2, 1603, 1605, 1606, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 2828/7, 1605/154, 1605/155 a 1601/2 v katastrálním území Kostelec na Hané.

Stavební úřad na základě podané žádosti oznámil přípisem ze dne 12. 5. 2022 pod č. j.: KoNH 1739/2022 zahájení územního řízení a k projednání návrhu nařídil ústní jednání na den 14. 6. 2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Ke dni nařízeného ústního jednání měl stavební úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Proto v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad stanovil účastníkům řízení lhůtu do 20. 6. 2022, aby mohli uplatnit toto právo. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil, a proto po uplynutí termínu přistoupil k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
navrhovaná stavba splňuje požadavky vyplývající z příslušných ustanovení stavebního zákona. Navrhované nové kabelové vedení NN bude umístěné v zastavěném a zastavitelném území Města Kostelec na Hané. Vedení bude provedeno zemním kabelem, čímž jsou splněny požadavky vyplývající z § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť veškerá rozvodná a energetická vedení v zastavěném území obcí musí být umístěna pod zem.
- b) napojení na technickou infrastrukturu:
navrhovaná stavba řeší rozšíření stávající technické infrastruktury do lokality Kozí Brada, kde bude následně prováděna zástavba novými rodinnými domy. Bude provedeno rozšíření distribuční sítě NN novým kabelovým vedením NN a napojení jednotlivých připojovaných pozemků parc. č. 1596, 1595, 1594, 1591/2, 1602, 1604, 1607 a 1611 v katastrálním území Kostelec na Hané. Napojení jednotlivých pozemků bude provedené zasmyčkováním kabelů do nových pilířových kabelových skříní SS100 a SS200, které budou umístěné na hranici připojovaných pozemků s pozemkem, po kterém povede kabelové vedení.
- c) s požadavky zvláštních předpisů a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů:
Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky:
 - z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova vydaného pod Spis. Zn.: OŽP/2714/2021Bla ze dne 26. 11. 2021;
 - ze závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova Spis. Zn.: OŽP/2927/20211748 ze dne 2. 12. 2021;
 - z vyjádření Města Kostelec na Hané č. j.: KnH-4956/2021 623 S/5 ze dne 14. 12. 2021.Tyto podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí v podmínkách pro umístění stavby v bodech 9 – 11 tohoto rozhodnutí.
- d) soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územní dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr, ke kterému se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad na základě provedeného posouzení zjistil, že navrhovaná stavba se nachází v plochá bydlení B1– bydlení v rodinných domech, kde jako přípustné využití pozemků jsou pozemky dopravní a technické infrastruktury. Navrhovaná stavba řeší výměnu vybudování sítě NN pro napojení nových rodinných domů na elektřinu. Z výše uvedeného je zřejmé, že se jedná o stavbu technické infrastruktury a navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem Kostelec na Hané a je v i souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení nepodali žádné námitky ani připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Území, na kterém bude umístěn stavební záměr, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení stavebních prací již od doby přípravy stavby, nejvhodněji však s předstihem 30 dní před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, v. v. i., nebo oprávněnou organizací.

Danuše Šromová
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) doručuje do vlastních rukou (dodejky):

1. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
2. ESJ Projekt spol. s r.o., Bc. David Jokl, IDDS: zcu2znv
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. Služby města Kostelce na Hané, příspěvková organizace, IDDS: 7i5k6x7

hlavní účastník

7. Martin Vysloužil, Palackého č.p. 751, 798 41 Kostelec na Hané
8. Ing. Jana Vysloužilová, Husova č.p. 734, 798 41 Kostelec na Hané
9. Tomáš Marcin, Tyršova č.p. 32, 798 41 Kostelec na Hané
10. Ing. Radka Marcinová, Tyršova č.p. 32, 798 41 Kostelec na Hané
11. Město Kostelec na Hané, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
12. Rostislav Štefek, Myslejovice č.p. 155, 798 05 Myslejovice
13. Anna Štefková, Myslejovice č.p. 155, 798 05 Myslejovice
14. Ludmila Švecová, Jiráskova č.p. 83, 798 41 Kostelec na Hané
15. Martin Machálek, Revoluční č.p. 684, 798 41 Kostelec na Hané

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), kterým se dle ustanovení § 27 odst. 2) doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky:

vlastníci pozemku parc. č. 1605/84, 1605/104, 1605/102, 1605/129, 1605/175, 1593, 1592, 1590/2, 1603, 1605, 1606, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 2828/7, 1605/154, 1605/155 a 1601/2 v katastrálním území Kostelec na Hané

dotčené správní úřady

16. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

ostatní

17. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
18. Městský úřad v Kostelci na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
19. A/A

Toto územního rozhodnutí bude účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kostelec na Hané.

Současně podle § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem se oznámení považuje za doručené. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení na úřední desce, který doručuje písemnost.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.