

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-4648/2023/Su
Č.J.: KoNH 430/2024
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Suchánková
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susuchankova@kostelevn.cz
DATUM: 30.1.2024

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ,

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje PK Elektro s.r.o., IČO 28310691, Hádecká 180/21, 614 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"B. mlýn, kabel NN, chaty za hotelem II."

na pozemcích parc. č. 436, 437, 439, 440, 441, 442/1, 740, 741 v katastrálním území Hluchov, parc. č. 886/3, 925/11, 926/1, 928/1, 929/11, 886/2, 922/1, 922/2, 922/3, 922/4, 923/2, 923/4, 923/5, 923/6, 923/7, 923/8, 923/9, 923/10, 924/1, 924/2, 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/5, 925/6, 925/8, 925/9, 925/10, 926/2, 926/3, 926/4, 927/2, 929/1, 929/3, 929/4, 929/5, 929/6, 929/7, 929/8, 929/9, 929/12, 929/14, 929/15, 929/16, 929/17, 929/18, 929/19, 929/20, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 930/7, 930/8, 930/9, 932, 935/1, 935/2, 936, 1020/2 v k. ú. Zdětín na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stávající venkovní vedení NN AlFe 4x25mm² pro rekreační nemovitosti v k. ú. Zdětín na Moravě je z roku 1953 a je v části rekonstrukce vedené výhradně na střešnicích, které jsou umístěny na jednotlivých chatách. Úchyty střešníků jsou značně zkorodované a mají špatnou mechanickou pevnost ve spojení s chatami. Na střešnicích jsou popraskané izolátory, které vzhledem k umístění není možné vyměňovat.
- Sloup č. 47 na pozemku parc. č. 437 k. ú. Hluchov bude nahrazen sloupem novým koncovým, ze kterého bude provedeno nové vedení zemním kabelem NAYY 4x150mm² podél nebezpečné cesty do chatové oblasti v k. ú. Zdětín na Moravě, kde bude smyčkován do přípojkových skříní SS100/200 umístěných uvnitř zahrad za oplocením, ze kterých budou budovány nové kabelové přípojky pro stávající odběrná místa. Výkopy pro NN kabel NAYY-J 4x150 budou provedeny do hloubky 120 cm a kabely zataženy do PE chráničky (z důvodu umístění většiny trasy pod nebezpečnou komunikací nebo na jejím okraji). Ochranné pásmo zemního kabelového vedení NN je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Stávající venkovní vedení NN od sloupu č. 47 (bude vyměněn za nový koncový) na pozemku parc. č. 436 k. ú. Hluchov bude demontováno až po sloup č. 71 (včetně) a sloup č. 64 (včetně) na druhém břehu řeky Romže k. ú. Zdětín na Moravě, kde navazuje na související stavbu č. 1040024523 „B. Mlýn, kabel NN, chaty za hotelem I.“. Veškeré nepotřebné části venkovního vedení NN (betonové, dřevěné sloupy, síťové střešníky, konzoly a holé venkovní vedení NN) včetně venkovních domovních přípojek (přípojkové střešníky, konzoly, přípojkové skřínky a přípojkové vodiče) budou zdemontovány.

- Pro většinu opětovně připojovaných nemovitostí bude provedeno nové hlavní domovní vedení – HDV (propojení přípojkové nebo rozpojovací skříně s elektroměrem v objektu), které vybuduje na své náklady společnost EG.D, a.s., ale zůstane v majetku a správě odběratele. U zbývajících opětovně připojovaných nemovitostí bude využito HDV stávající.
- Pozemky (včetně staveb) dotčené stavbou nového distribučního zařízení EG.D – parc. č. 436, 441, 442/1, 741, k. ú. Hluchov, parc. č. 922/2, 922/3, 923/2, 923/4, 923/5, 923/6, 924/1, 924/2, 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/5, 926/3, 926/2, 927/2, 928/1, 929/1, 929/8, 929/14, 929/15, 929/4, 929/5, 929/6, 929/7, 930/1, 930/2, 930/4, 930/8, 930/9, 935/1, 935/2, 936, k. ú. Zdětín na Moravě,
- Pozemky (včetně staveb) dotčené stavbou nového zařízení v majetku odběratele (mimo parcel dotčených rovněž stavbou nového distribučního zařízení EG.D) – parc. č. 922/1, 922/4, 923/10, 923/8, 923/9, 923/7, 925/10, 925/11, 925/6, 925/8, 925/9, 926/4, 926/1, 929/11, 929/12, 929/16, 929/17, 929/20, 929/3, 929/9, 929/19, 929/18, 930/3, 930/5, 932, k.ú. Zdětín na Moravě,
- Pozemky (včetně staveb) dotčené demontáží distribučního zařízení EG.D – parc. č. 442/1, 440, 437, 741, 441, 740, 436, 439, k.ú. Hluchov, parc. č. 935/1, 922/2, 923/6, 924/2, 925/5, 923/9, 925/6, 929/1, 926/2, 935/1, 926/1, 923/5, 929/15, 925/4, 928/1, 925/8, 923/7, 929/5, 930/2, 929/17, 930/5, 930/1, 930/9, 929/19, 923/8, 930/8, 923/4, 925/9, 925/3, 929/12, 930/4, 929/6, 929/1, 930/7, 935/2, 930/3, 929/20, 924/1, 929/14, 929/16, 925/2, 929/18, 929/8, 925/10, 936, 929/4, 926/3, 927/2, 1020/2, 922/4, 929/3, 923/10, 925/11, 929/7, 923/2, 926/4, 925/1, 932, 922/3, 936, 886/2, 886/3, k.ú. Zdětín na Moravě.

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, poněvadž jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

12.3.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, úřední dny Po a St 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 (mimo úřední dny po telefonické domluvě)).

Seznámení s podklady rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Ke dni 12.3.2024 budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž **stanovuje lhůtu do 15.3.2024.** Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona:

- Dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - žadatel – EG.D, a.s., IČO 28085400, kterou zastupuje PK Elektro s.r.o., IČO 28310691, Hádecká 180/21, 614 00 Brno
- Dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Zdětín, Obec Hluchov
- Dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Lesy České republiky, s.p, Zuzana Kroupová, Lucie Hurdová, Alena Nadymáčková, Ing. Ivo Kaipr, MUDr. Darina Kaiprová, Miroslav Vitásek, Lenka Vitásková, Věra Otáhalová, Ing. Martina Chlapková, Petr Cvoliga, Mgr. Marta Cvoligová, Bc. Pavel Spurný, Pavlína

Spurná, Renáta Kopecká, Simona Rychlíková, Hypoteční banka, a.s., Reinhold Krč, Jan Fiala, Petr Váchal, Bohumír Váchal, Vlasta Váchalová, Zdeněk Lach, Simona Hejnicová, Ružena Kleiner, Hana Řezníčková, Marie Kořínková, Jaroslav Petýrek, Ing. Richard Benýšek, Roman Matoušek, Františka Nováková, Josef Sýkora, Soňa Sýkorová Soukupová, Komerční banka, a.s., Jiří Matějčík, Kateřina Sedláková, Danuše Skoupá, Ivana Vydrželová, Petr Vyroubal, Veronika Mikulášková, Jaroslav Albrecht, Ing. Jan Vymazal, Dalibor Večeřa, Kateřina Rotterová, Bělecký Mlýn s.r.o., Danuše Divišová, Tomáš Kaštyl, Státní pozemkový úřad, Miloš Pátal, Martin Hanák, Bc. Radmila Hanáková, Olga Daňková, Obec Zdětín, Obec Hlučov

- Dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – pozemky parc. č. 438, 435, st. p. 189 v katastrálním území Hlučov, parc. č. 923/1, 923/3, 925/13, 929/2, 929/13 v katastrálním území Zdětín na Moravě.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), doručuje se toto oznámení o zahájení územního řízení dle § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 písm. b) správního řádu, a to účastníkům dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že se podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30,) oznamuje stavební úřad zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadateli), v ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (městu, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeno) oznamuje stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

V souladu s ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kateřina Suchánková
referentka stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doručuje do vlastních rukou (dodejky):

1. PK Elektro s.r.o., IDDS: mrjthca
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn
3. Zuzana Kroupová, Čehovice č.p. 149, 798 21 Bedihošť
4. Lucie Hurdová, Bulharská 3238/21, 796 01 Prostějov 1
5. Alena Nadymáčková, Kotěrova 3918/2, 796 01 Prostějov 1
6. Ing. Ivo Kaipr, Frajtovo nám. 370/10, Černovír, 779 00 Olomouc 9
7. MUDr. Darina Kaiprová, Frajtovo nám. 370/10, Černovír, 779 00 Olomouc 9
8. Miroslav Vitásek, Norská 4243/2, 796 04 Prostějov 4
9. Lenka Vitásková, Norská 4243/2, 796 04 Prostějov 4
10. Věra Otáhalová, Sladkovského 3075/12, 796 01 Prostějov 1
11. Ing. Martina Chlapková, Teyschlova 1111/11, Bystřice, 635 00 Brno 35
12. Petr Cvoliga, Topolová 422/2, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
13. Mgr. Marta Cvoligová, IDDS: qv8acam
14. Bc. Pavel Spurný, IDDS: 52phsdd
15. Pavlína Spurná, Norská 4243/2, 796 04 Prostějov 4
16. Renáta Kopecká, IDDS: qx9cct9
17. Simona Rychlíková, Sienkiewiczova 349/1, Povel, 779 00 Olomouc 9
18. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
19. Reinhold Krč, Dolní 3779/26, 796 01 Prostějov 1
20. Jan Fiala, IDDS: jbgv7g9
21. Petr Váchal, Pokratická 104/6, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1
22. Bohumír Váchal, Krškova 784/13, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
23. Vlasta Váchalová, Krškova 784/13, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
24. Zdeněk Lach, Malešovice č.p. 219, 664 65 Malešovice
25. Simona Hejnicová, Za humny č.p. 208, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly
26. Ružena Kleiner, Žešov č.p. 51, 796 01 Prostějov 1
27. Hana Řezníčková, Stařechovice č.p. 13, 798 41 Kostelec na Hané
28. Marie Kořínková, sídl. Svobody 3509/10, 796 01 Prostějov 1
29. Jaroslav Petýrek, Lešany č.p. 13, 798 42 Lešany u Prostějova
30. Ing. Richard Benýšek, Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc 9
31. Roman Matoušek, Budovcova 3492/17, 796 01 Prostějov 1
32. Františka Nováková, Olomoucká 3750/42, 796 01 Prostějov 1
33. Josef Sýkora, Bzenecká 4156/17, Židenice, 628 00 Brno 28
34. Soňa Sýkorová Soukupová, Bzenecká 4156/17, Židenice, 628 00 Brno 28
35. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
36. Jiří Matějčík, Lesní č.p. 366, 751 14 Dřevohostice
37. Kateřina Sedláková, Újezd 2178/5, 796 01 Prostějov 1
38. Danuše Skoupá, Jílová 1075/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
39. Ivana Vydrželová, Svatoplukova 2475/39, 796 01 Prostějov 1
40. Petr Vyroubal, Kpt. O. Jaroše 1723/25, 796 04 Prostějov 4
41. Veronika Mikulášková, Hybešova 3836/13, 796 01 Prostějov 1

42. Jaroslav Albrecht, Kmochova 212/15, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
43. Ing. Jan Vymazal, Hamerská 330/32, Holice, 779 00 Olomouc 9
44. Dalibor Večeřa, Žeranovská 4155/5, 796 01 Prostějov 1
45. Kateřina Rotterová, Žeranovská 4155/5, 796 01 Prostějov 1
46. Bělecký Mlýn s.r.o., IDDS: pvbq5yh
47. Danuše Divišová, Janského 424/18, Povel, 779 00 Olomouc 9
48. Tomáš Kaštyl, Vodní 981/3, 796 01 Prostějov 1
49. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
50. Miloš Pátal, sídl. Svornosti 705/9, Vrahovice, 798 11 Prostějov 6
51. Martin Hanák, IDDS: azia7fc
52. Bc. Radmila Hanáková, IDDS: uvzwszi
53. Olga Daňková, nám. T. G. Masaryka 116/9, 796 01 Prostějov 1
54. Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t
55. Obec Hluchov, IDDS: y7abi7k

dotčené správní úřady

56. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
57. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: mrtbrkb
58. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení úz. plánování, IDDS: mrtbrkb
59. Statutární město Prostějov, odbor dopravy, IDDS: mrtbrkb
60. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní

61. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
62. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
63. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
64. Obecní úřad Hluchov – vývěska, Hluchov 2, 798 41 Kostelec na Hané
65. Obecní úřad Zdětín - vývěska, Zdětín č.p. 49, 798 43 Ptení

66. účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky: osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno – identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky parc. č. 438, 435, st. p. 189 v katastrálním území Hluchov, parc. č. 923/1, 923/3, 925/13, 929/2, 929/13 v katastrálním území Zdětín na Moravě.

Toto oznámení o zahájení územního řízení bude účastníkům řízení podle § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Kostelci na Hané, na úřední desce Obecního úřadu ve Zdětíně a na úřední desce Obecního úřadu v Hluchově. Současně podle § 25 odst. 2 správního řádu musí být oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem se oznámení považuje za doručené. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce, který písemnost doručuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopií o vyvěšení a sejmutí této vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.