

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-2960/2023/Su
Č.J.: KoNH 3389/2023
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Suchánková
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susuchankova@kostelecnh.cz
DATUM: 19.9.2023

Obec Pěnčín
Pěnčín 109
798 57 Pěnčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

Obec Pěnčín, IČO 00288616, Pěnčín 109, 798 57 Pěnčín,
kterou zastupuje Paměť krajiny, s.r.o., IČO 29306922, Všetičkova 615/5, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel") podala dne 17.8.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

"Výsadba LDVP Pěnčín"

na pozemcích parc. č. 1895, 1896/1, 1896/2, v katastrálním území Pěnčín na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o změnu využití území celých pozemků parc. č. 1895, 1896/1, 1896/2, v katastrálním území Pěnčín na Moravě, z druhu pozemku trvalý travní porost na druh pozemku ostatní plocha, využití zeleň, z důvodu výsadby liniového dřevinného vegetačního prvku (LDVP), dělicího půdní blok orné půdy a doplnění ovocných dřevin a keřových skupin do stávajícího porostu
- Sortiment vysazovaných dřevin vhodných pro místní krajinu, přirozená druhová skladba - javor klen, jeřáb břek, keře - kalina obecná, brslen evropský, líska obecná a trnka obecná, ovocná dřevina - výhradně slivoň švestka, doplněno podsevem travobylinného společenstva
- Výsadba proběhne do zemědělsky využívané plochy a bude mít charakter liniové výsadby stromů a keřů. K doplnění stávající vegetace budou použity ovocné špičáky ve sponu 8 m. K tvorbě nového prvku budou použity listnaté odrostky 121 - 250 cm ve sponu 10 m. Do keřových segmentů (2,5 x 20 m) pak budou použity keře velikosti 40 - 60 cm ve sponu 1 m. Ty budou sázeny ve třech řadách dle výsadbového plánu
- Před samotnou výsadbou bude proveden výsev travní směsi, aby se omezil negativní vliv semenné banky hospodářských plodin a polních plevelů, které by mohly výrazně snížit výslednou ekologickou hodnotu lokality
- Výsadba bude opatřena keřovou oplocenkou max. výšky 1,6 m
- Účelem výsadby je mj. prodloužení stávající vegetace k přilehlému lesu a tím zpřístupnění pro obyvatele obce, zadržování vody v krajině, protierozní funkce a zlepšení mikroklimatických podmínek a biodiverzity
- Záměr je navržen v nezastavěném území obce Pěnčín.

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, poněvadž jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

23.10.2023.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, úřední dny Po a St 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 (mimo úřední dny po telefonické domluvě)).

Seznámení s podklady rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Ke dni 23.10.2023 budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž **stanovuje lhůtu do 25.10.2023.** Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona:

- Dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - žadatel Obec Pěňčín, kterou zastupuje Paměť krajiny, s.r.o.
- Dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Pěňčín, kterou zastupuje Paměť krajiny, s.r.o.
- Dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Obec Pěňčín, kterou zastupuje Paměť krajiny, s.r.o.
- Dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – parc. č. 1922/1, 1920, 1919, 1917, 1916, 1915, 1914, 1913, 1912, 1910, 1909, 1908, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901, 1900, 1899, 1898, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1897/6, 1897/7, 1897/8, 1897/9, 1897/10, 1897/11, 1897/12, 1897/13, 1897/14, 1897/15, 1897/16, 1897/17, 1897/18, 1897/19, 1897/21, 1897/22, 1897/23, 1897/24, 1897/25, 1897/26, 1897/27, 1897/28, 1685/34, 1781/1, 1494, 1460/23, 1460/22, 1791/32, 1450/4, 1852, 1851, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1834, 1833, 1832, 1831, 1829, 1828, 1827, 1826, 1825, 1450/3, 1509/2, 1922/7, v katastrálním území Pěňčín na Moravě.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), doručuje se toto oznámení o zahájení územního řízení dle § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 písm. b) správního řádu, a to účastníkům dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že se podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30,) oznamuje stavební úřad zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel), v ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (městu, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeno) oznamuje stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

V souladu s ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kateřina Suchánková
referentka stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doručuje do vlastních rukou (dodejky):

1. Paměť krajiny, s.r.o., IDDS: 2gv9pys

dotčené správní úřady

2. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

3. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení úz. plánování, IDDS: mrtbrkb

ostatní

4. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané

5. Obecní úřad Pěňčín - vývěska, Pěňčín č.p. 109, 798 57 Pěňčín

6. účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky:

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno – identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 1922/1, 1920, 1919, 1917, 1916, 1915, 1914, 1913, 1912, 1910, 1909, 1908, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901, 1900, 1899, 1898, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1897/6, 1897/7, 1897/8, 1897/9, 1897/10, 1897/11, 1897/12, 1897/13, 1897/14, 1897/15, 1897/16, 1897/17, 1897/18, 1897/19, 1897/21, 1897/22, 1897/23, 1897/24, 1897/25, 1897/26, 1897/27, 1897/28, 1685/34, 1781/1, 1494, 1460/23, 1460/22, 1791/32, 1450/4, 1852, 1851, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1834, 1833, 1832, 1831, 1829, 1828, 1827, 1826, 1825, 1450/3, 1509/2, 1922/7 v katastrálním území Pěňčín na Moravě.

Toto oznámení o zahájení územního řízení bude účastníkům řízení podle § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Kostelci na Hané, na úřední desce Obecního úřadu v Pěňčíně. Současně podle § 25 odst. 2 správního řádu musí být oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem se oznámení považuje za doručené. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce, který písemnost doručuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.