



**MĚSTO KOSTELEC NA HANÉ**  
**Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané**  
**Tel.: 582373203**  
**E:mail: [mutajemnik@kostelecnh.cz](mailto:mutajemnik@kostelecnh.cz)**

---

čj. 9/2023

Kostelec na Hané dne 25. 9. 2023

## **Oznámení o zveřejnění záměru**

Zastupitelstvo města Kostelce na Hané **r o z h o d l o** na svém zasedání dne 18. 9. 2023 svým usnesením číslo UZ 6/7/2023 vyhlásit **záměr** na prodej pozemků.

Město Kostelec na Hané vyhláší záměr na prodej 9 pozemků v lokalitě Kozí brada v Kostelci na Hané:

- pozemek p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/198 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/200 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 739 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/201 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup> (v jihozápadní části pozemku v hloubce cca 1 metru pod úrovní terénu se nachází zbytky usazovací nádrže o rozměrech cca 9 x 9 m<sup>2</sup>)
- pozemek p.č. 1605/202 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/203 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/204 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 743 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/205 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m<sup>2</sup>.

### **Podmínky prodeje:**

- Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou elektronické aukce (dále jen „aukce“).
- Vyvolávací cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je **3 200,- Kč**, přičemž s ohledem na velikost prodávaného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.
- Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu do **27. 10. 2023** podat na Městském úřadě Kostelec na Hané podepsanou písemnou přihlášku do výběrového řízení – viz příloha tohoto záměru. Do přihlášky není nutné uvádět konkrétní pozemek.
- Každý pozemek bude soutěžen v rámci samostatné položky v aukci dle podmínek pro hodnocení uvedených v příloze tohoto záměru. Harmonogram jednotlivých aukcí a lhůta pro zaplacení kauce bude zaslána po uzavření přihlášek na e-mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Výzva k účasti do aukcí v rámci jednoho soutěžního dne bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky. Výzvy k účasti budou zaslány na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce ve lhůtě nejméně tři dny před konáním aukčního kola.
- Zájemce je oprávněn účastnit se výběrového řízení ke všem nabízeným pozemkům města, s tím, že na počet pozemků, o který má zájem musí být složena kauce dle níže stanovených podmínek.

- Zájemce musí uhradit městu Kostelec na Hané částku **50.000,- Kč ve vztahu k pozemku určenému pro výstavbu rodinného domu, o který má zájem**, ve lhůtě zaslané po uzávěrce přihlášek na e-mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Pokud má zájemce zájem pouze o jeden pozemek, vkládá pouze jednu kauci. V okamžiku, kdy se stane vítězem v některé z aukcí, do další aukce mu již bude odepřen přístup, nebude-li mít zájemce ve lhůtě stanovené v tomto záměru složenou další kauci. Obdobně bude postupováno, pokud složí dvě či více kaucí. V případě, že zájemce v žádné aukci neuspěje, bude mu složená kauce navrácena zpět v plné výši.
- **Kauce je splatná na účet města vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1501940329/0800, VS je rodné číslo nebo IČO uvedené v přihlášce, do zprávy pro příjemce uveďte „KAUCE“.**
- Nebude-li ve lhůtě uvedené výše na účtu města složena kauce v plné výši dle výše uvedeného popisu, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci.
- Zaplacená kauce stanovená na příslušný pozemek bude započítána do celkové kupní ceny v kupní smlouvě. V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká městu Kostelec na Haní právo na plnění z poskytnuté kauce v plném rozsahu.
- Zájemce o pozemek uzavře s městem Kostelec na Hané kupní smlouvu, ve které bude na straně kupujícího. V kupní smlouvě se zájemce zaváže vybudovat rodinný dům.
- Jeden zájemce může zakoupit více pozemků.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
  - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
  - Kupující se zavazuje, že převáděné pozemky nepřevéde či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
  - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

K tomuto záměru se mohou občané vyjádřit a předložit své přihlášky nejpozději do 27. 10. 2023 na Městském úřadě v Kostelci na Hané.

Ladislav Hynek  
starosta města

Přílohy: Snímek 3x  
Přihláška do VŘ  
Pravidla elektronické aukce