

USNESENÍ č. 9

z veřejného zasedání ZM konaného dne 4. 3. 2024

USNESENÍ PŘENESENÁ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZM – STÁLE TRVAJÍCÍ

UZ 7/5.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- bezúplatné nabytí stavby inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) od investorů za následující podmínky:
 - při předání stavby inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) umístěných na pozemcích p.č. 2129/2, p.č. 2130/2 a p.č. 2131/3 vše v k.ú. Kostelec na Hané, do správy budoucího správce inženýrských sítí (kanalizace a vodovodu), předají vlastníci předmětných inženýrských sítí veškerou dokumentaci, zejména kolaudační souhlas s užíváním stavby, zaměření skutečného provedení stavby, doklad o vodotěsnosti kanalizace a tlakové zkoušce vodovodu.
-

UZ 7/5.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu umístit a provozovat inženýrské sítě (vodovod a kanalizaci), včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na těchto zařízeních na pozemku p.č. 2130/2 v k.ú. Kostelec na Hané, ve vlastnictví, ve prospěch města Kostelec na Hané, za následujících podmínek:
 - a) služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně,
 - b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí vlastníci dotčených pozemků.
-

UZ 9/1.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- členy návrhové komise 9. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, JUDr. Zdeňka Reková, Mgr. David Ševčík

Schvaluje:

- ověřovatele zápisu 9. zasedání ZM – Petr Smékal, Petr Látal
-

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/1.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- program 9. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

Pro: 15**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 9/2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti RM

UZ 9/4/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru

UZ 9/5.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyhlašuje:

- záměr na prodej 3 částí pozemku p.č. 4111 – ostatní plocha o výměře cca 1 289 m², o výměře cca 42 m² a o výměře cca 313 m² v k.ú. Kostelec na Hané a části pozemku p.č. 5204 – ostatní plocha o výměře cca 118 m² v k.ú. Kostelec na Hané (přesná výměra bude známá po vypracování geometrického plánu), za následujících podmínek:
 - a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,
 - b) náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 15**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 9/5.2.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/200 – orná půda o výměře 739 m² v k.ú. Kostelec na Hané,
.....,
za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši nabídnuté kupní ceny 3.233,- Kč/m², tj. celkem 2.389.187,- Kč vč. DPH
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení

- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
 - kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevede či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/5.2.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/198 – orná půda o výměře 816 m² v k.ú. Kostelec na Hané,, za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m², tj. celkem 2.611.200,- Kč vč. DPH
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
 - kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevede či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu
 - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/5.2.3/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m² v k.ú. Kostelec na Hané,, a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m² v k.ú. Kostelec na Hané,, za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m², tj. celkem 2.643.200,- Kč vč. DPH

- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - kupující se zavazují, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
 - kupující se zavazují, že převáděný pozemek nepřevedou či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/5.2.4/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/197 – orná půda o výměře 826 m² v k.ú. Kostelec na Hané, , za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m², tj. celkem 2.643.200,- Kč vč. DPH
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
 - kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevede či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu
 - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/5.3/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Revokuje:

- usnesení ZM č. 6/6/2023 ze dne 18. 9. 2023 týkající se prodeje pozemku parc.č. 5136 v k.ú. Kostelec na Hané

Schvaluje:

prodej pozemku parc.č. 5136 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 2 224 m², společnosti SEMO a.s., se sídlem Smržice 414, Smržice, PSČ 798 17, IČ: 49451766, za následujících podmínek:

- a) kupní cena je stanovena ve výši 250,- Kč/m², tj. celkem 556.000,- Kč a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,
- b) náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 10

Proti: 1

Zdržel: 4

UZ 9/6/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o nočním klidu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/7/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investičního záměru města v rámci energetických úspor na objektu města Kostelec na Hané pod názvem: „EÚ Domov pro seniory Kostelec na Hané „(HASH: 28NmubP)
- podání žádosti o dotaci - Dotační program: Národní plán obnovy - Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče - výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče
- celkové plánované výdaje ve výši 38 577 419,08 Kč včetně DPH takto:
 - dotace NPO 34 201 847,39 Kč
 - rozpočet města 4 375 571,69 Kč

Rozhodlo:

- dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou investiční akce „EÚ Domov pro seniory Kostelec na Hané“ a poskytnutou dotací z NPO do plné výše z rozpočtu města 2024/2025

Pověřuje RM:

- zajištěním právních a administrativních činností podání žádosti o dotaci - **Dotační program: Národní plán obnovy - Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče - výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče** v rámci Komplexních opatření = snížení energetické náročnosti, zlepšení kvality vnitřního prostředí, zvýšení adaptability veřejných budov, výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů
- zajištěním činností veřejného zadavatele v rámci realizace VZ (výběr zhotovitele stavby a ZMR na TDI/BZOP) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) v rámci realizace schváleného

investičního záměru města Kostelec na Hané „ EÚ Domov pro seniory Kostelec na Hané“ v souladu s (metodickými) pravidly poskytovatele dotace z Dotačního programu: Národní plán obnovy - Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče - výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče

Pověřuje RM:

- všemi dalšími úkony souvisejícími s výše uvedenou investiční akcí

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/8.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- o rozdělení dotací pro oblast kultury takto:

Kosíř	55 000,- Kč
Malý Kosíř	15 000,- Kč
FC Kostelec na Hané - kino	10 000,-Kč
Římskokatolická farnost KnH	10 000,- Kč

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/8.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- o rozdělení dotací pro oblast volného času takto:

Junák - svaz skautů a skautek ČR	10 000,- Kč
SDH – mladí hasiči	15 000,- Kč
Centrum pro rodinu Prostějov, pobočka MC Kostelec na Hané	22 000,- Kč
ZuM je radost	3 000,- Kč
Český svaz chovatelů Kostelec na Hané	10 000,- Kč
Myslivecké sdružení Kostelec na Hané	10 000,- Kč

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/8.3/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- o rozdělení dotací pro oblast sportu takto:

FC Kostelec na Hané	200 000,- Kč
TJ Sokol Kostelec na Hané – HK	350 000,- Kč
TJ Sokol Kostelec na Hané	80 000,- Kč
SAVANA klub kuší Kostelec na Hané	90 000,- Kč
TJ Sokol Centrum Haná (Prostějov)	230 000,- Kč
Tenisový tábor –	10 000,- Kč

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 9/8.4/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- o rozdělení dotací pro oblast památkové péče takto:
Římskokatolická farnost KnH 80 000,- Kč

Pro: 14**Proti: 0****Zdržel: 1****UZ 9/8.5/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jejich příjemci

Pro: 15**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 9/9/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2/2024, jehož součástí je mimořádná splátka části úvěru v lokalitě Kozí brada ve výši 2 mil. Kč (viz příloha č. 3)

Pro: 15**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 9/10.1.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investiční akce města s názvem „Výměna technologie kotelen v městských bytových domech v Kostelci na Hané“:
 - výměna technologie plynové kotelny ul. Sportovní č.p. 729
 - výměna technologie plynové kotelny Sídliště Sport č.p. 847
 - výměna technologie plynové kotelny Sídliště Sport č.p. 848

Pověřuje:

- radu města všemi úkony souvisejícími s investiční akcí města „Výměna technologie kotelen v městských bytových domech v Kostelci na Hané“

Pro: 15**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 9/10.1.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investiční akce města s názvem „Výměna technologie kotelny v budově nové ZŠ a MŠ Kostelec na Hané“

Pověřuje:

- radu města všemi úkony souvisejícími s investiční akcí města „Výměna technologie kotelny v budově nové ZŠ a MŠ Kostelec na Hané“

Pro: 15**Proti: 0****Zdržel: 0**

UZ 9/10.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- informace Mgr. Horáka o aktuální situaci ve věci pořízení nového územního plánu města Kostelce na Hané
-

V Kostelci na Hané dne 4. 3. 2024

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek
starosta města

Ing. Filip Štrunc
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Smékal

.....

Petr Látal

.....