

USNESENÍ č. 5

z veřejného zasedání ZM konaného dne 21. 6. 2023

UZ 5/1.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- členy návrhové komise 5. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, Mgr. David Ševčík, Mgr. Hana Hublarová

Schvaluje:

- ověřovatele zápisu 5. zasedání ZM – Petr Smékal, JUDr. Zdeňka Reková

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 5/1.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- program 5. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 5/2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti RM

UZ 5/4/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru

UZ 5/5/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- prodej části pozemku p.č. 2985/1 – vodní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 123 m² (dle geometrického plánu č. 1475-133/2023 nově pozemek p.č. 2985/6 v k.ú. Kostelec na Hané) a prodej pozemku parc.č. 2985/5 – zahrada v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 34 m²,

.....
za následujících podmínek:

- a) kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5032-18/23 ze dne 6. 6. 2023 (cena obvyklá) ve výši 220,- Kč/m² (nový pozemek p.č. 2985/6) a 450,- Kč/m² (pozemek p.č. 2985/5), tj. celkem 42 360,- Kč,) a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,

- b) náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku, geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 5/6/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyhlašuje:

záměr na prodej 10 pozemků v lokalitě Kozí brada v Kostelci na Hané:

- pozemek p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m²,
- pozemek p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m²,
- pozemek p.č. 1605/198 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m²,
- pozemek p.č. 1605/199 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m²,
- pozemek p.č. 1605/200 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 739 m²,
- pozemek p.č. 1605/201 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m² (v jihozápadní části pozemku v hloubce cca 1 metru pod úrovní terénu se nachází zbytky usazovací nádrže o rozměrech cca 9 x 9 m²)
- pozemek p.č. 1605/202 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m²,
- pozemek p.č. 1605/203 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m²,
- pozemek p.č. 1605/204 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 743 m²,
- pozemek p.č. 1605/205 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m².

Podmínky prodeje:

- Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou elektronické aukce (dále jen „aukce“).
- Vyvolávací cena za 1 m² pozemku je **3 500,- Kč**, přičemž s ohledem na velikost prodávaného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.
- Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu do **31. 8. 2023** podat na Městském úřadě Kostelec na Hané podepsanou písemnou přihlášku do výběrového řízení – viz příloha tohoto záměru.
- Každý pozemek bude soutěžen v rámci samostatné položky v aukci dle podmínek pro hodnocení uvedených v příloze tohoto záměru. Harmonogram jednotlivých aukcí a lhůta pro zaplacení kauce bude zaslána po uzavěrci přihlášek na e-mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Výzva k účasti do aukcí v rámci jednoho soutěžního dne bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky. Výzvy k účasti budou zaslány na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce ve lhůtě nejméně tři dny před konáním aukčního kola.
- Zájemce je oprávněn účastnit se výběrového řízení ke všem nabízeným pozemkům města, s tím, že na počet pozemků, o který má zájem musí být složena kauce dle níže stanovených podmínek.
- Zájemce musí nejpozději **sedm dnů** před konáním aukce uhradit městu Kostelec na Hané částku **50 000,- Kč za každý pozemek určený k výstavbě rodinného domu, o který má zájem**. Pokud má zájemce zájem pouze o jeden pozemek, vkládá pouze jednu kauci. V

okamžiku, kdy se stane vítězem v některé z aukcí, do další aukce mu již bude odepřen přístup, nebude-li mít zájemce ve lhůtě stanovené v tomto záměru složenu další kauci. Obdobně bude postupováno, pokud složí dvě či více kaucí.

- **Kauce je splatná na účet města vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1501940329/0800, VS je rodné číslo nebo IČO uvedené v přihlášce, do zprávy pro příjemce uveďte „KAUCE“.**
- Nebude-li ve lhůtě uvedené výše na účtu města složena kauce v plné výši dle výše uvedeného popisu, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci.
- Zaplacená kauce stanovená na příslušný pozemek bude započítána do celkové kupní ceny v kupní smlouvě. V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká městu Kostelec na Hané právo na plnění z poskytnuté kauce v plném rozsahu.
- Zájemce o pozemek uzavře s městem Kostelec na Hané kupní smlouvu, ve které bude na straně kupujícího. V kupní smlouvě se zájemce zaváže vybudovat rodinný dům.
- Jeden zájemce může zakoupit více pozemků.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhne pravděpodobně v červenci 2023.
 - Kupující se zavazuje, že převáděné pozemky nepřevéde či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 5/7/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyhlašuje

- záměr na prodej pozemku parc.č. 5136 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 2 224 m², za následujících podmínek:
 - a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,
 - b) náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 11

Proti: 1

Zdržel: 1

UZ 5/8/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyjadřuje souhlas:

- se Závěrečným účtem města Kostece na Hané za rok 2022 bez výhrad

Pro: 13**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 5/9/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Účetní závěrku města Kostece na Hané za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022, která podává věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky

Pro: 13**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 5/10/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 7/2023 (viz příloha č. 3)

Pro: 13**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 5/11/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- starostovi města, panu Ladislavu Hynkovi, mimořádnou odměnu za pomoc při organizaci a přípravě městského plesu, viz příloha č. 4

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 1****UZ 5/12/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- místostarostovi města, Ing. Filipu Štruncovi, mimořádnou odměnu za pomoc při organizaci a přípravě městského plesu, viz příloha č. 4

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 1****UZ 5/13.1/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- záměr společnosti ECO FINANCE GROUP s.r.o., Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, IČO: 276 93 953, na realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc.č. 5027, 5031 a 527/7 v k.ú. Kostelec na Hané

UZ 5/13.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Nesouhlasí:

- se zpracováním studie na projekt vybudování cyklostezky Kostelec na Hané – Čelechovice na Hané

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 1

UZ 5/13.3/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- nabídku na odkup movitého a nemovitého majetku společnosti BOHEMIA RECYCLING s.r.o.

Pověřuje:

- starostu města pokračováním v jednáních ohledně odkupu movitého a nemovitého majetku společnosti BOHEMIA RECYCLING s.r.o.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

V Kostelci na Hané dne 21. 6. 2023

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek
starosta města

Ing. Filip Štrunc
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Smékal

.....

JUDr. Zdeňka Reková

.....