

USNESENÍ č. 6

z veřejného zasedání ZM konaného dne 18. 9. 2023

UZ 6/1.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- členy návrhové komise 6. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, Mgr. František Horák, Petr Látal

Schvaluje:

- ověřovatele zápisu 6. zasedání ZM – JUDr. Zdeňka Reková, Markéta Jehlářová

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/1.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- program 6. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti RM

UZ 6/4/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru

UZ 6/5/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti školské rady

UZ 6/6/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- prodej pozemku parc.č. 5136 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 2 224 m², společnosti SEMO a.s., se sídlem Smržice 414, Smržice, PSČ 798 17, IČ: 49451766, za následujících podmínek:
 - kupní cena je stanovena ve výši 400,- Kč/m², tj. celkem 889 600,- Kč a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,

- náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/7/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyhlašuje:

záměr na prodej 9 pozemků v lokalitě Kozí brada v Kostelci na Hané:

- pozemek p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m²,
- pozemek p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m²,
- pozemek p.č. 1605/198 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m²,
- pozemek p.č. 1605/200 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 739 m²,
- pozemek p.č. 1605/201 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m² (v jihozápadní části pozemku v hloubce cca 1 metru pod úrovní terénu se nachází zbytky usazovací nádrže o rozměrech cca 9 x 9 m²)
- pozemek p.č. 1605/202 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m²,
- pozemek p.č. 1605/203 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m²,
- pozemek p.č. 1605/204 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 743 m²,
- pozemek p.č. 1605/205 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m².

Podmínky prodeje:

- Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejvyšší nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou elektronické aukce (dále jen „aukce“).
- Vyvolávací cena za 1 m² pozemku je 3 200,- Kč, přičemž s ohledem na velikost prodávaného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.
- Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu do **27. 10. 2023** podat na Městském úřadě Kostelec na Hané podepsanou písemnou přihlášku do výběrového řízení – viz příloha tohoto záměru. Do přihlášky není nutné uvádět konkrétní pozemek.
- Každý pozemek bude soutěžen v rámci samostatné položky v aukci dle podmínek pro hodnocení uvedených v příloze tohoto záměru. Harmonogram jednotlivých aukcí a lhůta pro zaplacení kauce bude zaslána po uzavěrci přihlášek na e-mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Výzva k účasti do aukcí v rámci jednoho soutěžního dne bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky. Výzvy k účasti budou zaslány na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce ve lhůtě nejméně tři dny před konáním aukčního kola.
- Zájemce je oprávněn účastnit se výběrového řízení ke všem nabízeným pozemkům města, s tím, že na počet pozemků, o který má zájem musí být složena kauce dle níže stanovených podmínek.
- Zájemce musí uhradit městu Kostelec na Hané částku **50.000,- Kč ve vztahu k pozemku určenému pro výstavbu rodinného domu, o který má zájem**, ve lhůtě zaslání po uzavěrci přihlášek na e-mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Pokud má zájemce zájem pouze o jeden pozemek, vkládá pouze jednu kauci. V okamžiku, kdy se stane vítězem v některé z aukcí, do další aukce mu již bude odepřen přístup, nebude-li mít zájemce ve lhůtě stanovené v tomto záměru složenu další kauci. Obdobně bude

postupováno, pokud složí dvě či více kaucí. V případě, že zájemce v žádné aukci neuspěje, bude mu složená kauce navráćena zpět v plné výši.

- **Kauce je splatná na účet města vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1501940329/0800, VS je rodné číslo nebo IČO uvedené v přihlášce, do zprávy pro příjemce uveďte „KAUCE“.**
- Nebude-li ve stanovené lhůtě na účtu města složena kauce v plné výši dle výše uvedeného popisu, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci.
- Zaplacená kauce stanovená na příslušný pozemek bude započítána do celkové kupní ceny v kupní smlouvě. V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká městu Kostelec na Hané právo na plnění z poskytnuté jistoty v plném rozsahu.
- Zájemce o pozemek uzavře s městem Kostelec na Hané kupní smlouvu, ve které bude na straně kupujícího. V kupní smlouvě se zájemce zaváže vybudovat rodinný dům.
- Jeden zájemce může zakoupit více pozemků.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
 - Kupující se zavazuje, že převáděné pozemky nepřevede či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/8.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyhlašuje:

- záměr na bezúplatný převod pozemků parc. č. 2772/3 ost. pl. o výměře 109 m², parc. č. 2773/7 ost. pl. o výměře 50 m², parc. č. 1337/5 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 122 m², parc. č. 1328/12 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 2771/4 ost. pl. o výměře 5 m² a parc.č. 2774/7 ost. pl. o výměře 85 m², vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše z vlastnictví města Kostelec na Hané do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/8.2/2023

Zastupitelstvo města po projednání

Schvaluje:

- bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2772/19 ost. pl. o výměře 42 m², parc. č. 2772/20 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 2771/27 ost. pl. o výměře 66 m², parc. č. 2771/26 ost. pl. o výměře 35 m², parc. č. 2771/25 ost. pl. o výměře 1 359 m², parc. č. 2771/10 ost. pl. o výměře 32 m², parc. č. 2771/28 ost. pl. o výměře 36 m², parc. č. 2783/3 ost. pl. o výměře 225 m² a parc. č. 2784/8 ost. pl. o výměře 1 452 m², vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/9/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 311/5 - ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 321 m², z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kostelec na Hané.

Schvaluje:

- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BKM/5994/2023-BKMM uzavřenou mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a městem Kostelec na Hané, se sídlem Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané, IČ: 00288373.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/10/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- výkup pozemku p.č. 1202/9 – ostatní plocha o výměře 3 631 m², pozemku p.č. 1202/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 346 (stavba pro výrobu a skladování) a pozemku p.č. 1209/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p. (průmyslový objekt), vše v k.ú. Kostelec na Hané, od vlastníka těchto pozemků do vlastnictví města Kostelec na Hané, za následujících podmínek:
 - a) kupní cena je stanovena ve výši 12.000.000,- Kč a prodávajícímu bude vyplacena z notářské nebo advokátní úschovy až po provedení vkladu vlastnických práv k pozemkům do katastru nemovitostí,
 - b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 6/12/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investiční akce pod názvem „Zvýšení bezpečnosti ve městě Kostelec na Hané – chodník v ulici Za Branou“

Pověřuje:

- RM všemi úkony souvisejícími s investiční akcí „Zvýšení bezpečnosti ve městě Kostelec na Hané – chodník v ulici Za Branou“

Pro: 14**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 6/13/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investiční akce města v rámci modernizace ČOV s názvem „Rekonstrukce technologie ČOV Kostelec na Hané“, a to za podmínky finanční spoluúčasti firmy Makovec a.s. ve výši 70 % celkových vynaložených nákladů.

Pověřuje:

- radu města všemi úkony souvisejícími s investiční akcí města v rámci modernizace ČOV s názvem „Rekonstrukce technologie ČOV Kostelec na Hané“.

Pro: 14**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 6/14/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investičního záměru města pod názvem „Rozšíření kapacity sociální péče města Kostelec na Hané - Domov se zvláštním režimem“

Pověřuje:

- RM všemi úkony souvisejícími s investiční akcí „Rozšíření kapacity sociální péče města Kostelec na Hané - Domov se zvláštním režimem“,

Pro: 14**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 6/15/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 9/2023 (viz příloha č. 3)

Pro: 14**Proti: 0****Zdržel: 0**

UZ 6/16.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- finanční dar ve výši 100 000,- Kč FC Kostelec na Hané, z.s., Legionářská 101, 798 41 Kostelec na Hané, IČ: 44160143. Dar bude zaslán na číslo účtu 1500336349/0800

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

V Kostelci na Hané dne 18. 9. 2023

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek
starosta města

Ing. Filip Štrunc
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Zdeňka Reková

.....

Mgr. Markéta Jehlářová

.....