

USNESENÍ č. 8

z veřejného zasedání ZM konaného dne 11. 12. 2023

USNESENÍ PŘENESENÁ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZM – STÁLE TRVAJÍCÍ

UZ 6/6/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- prodej pozemku parc.č. 5136 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 2 224 m², společnosti SEMO a.s., se sídlem Smržice 414, Smržice, PSČ 798 17, IČ: 49451766, za následujících podmínek:
 - kupní cena je stanovena ve výši 400,- Kč/m², tj. celkem 889 600,- Kč a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
 - náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
-

UZ 7/3.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/199 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m² za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.500,- Kč/m², tj. celkem 2.597.000,- Kč, a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy.
 - Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
 - V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
 - Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
 - Kupující se zavazuje, že převáděné pozemky nepřevede či nezčípí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
-

UZ 7/4/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků parc. č. 2772/3 ost. pl. o výměře 109 m², parc. č. 2773/7 ost. pl. o výměře 50 m², parc. č. 1337/5 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 122 m², parc. č. 1328/12 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 2771/4 ost. pl. o výměře 5 m² a parc.č. 2774/7 ost. pl. o výměře 85 m², vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše z vlastnictví města Kostelec na Hané do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
-

UZ 7/5.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- bezúplatné nabytí stavby inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) od investorů
..., umístěné na pozemcích p.č. 2129/2, p.č. 2130/2 a p.č. 2131/3 vše v k.ú. Kostelec na Hané za následující podmínky:
 - při předání stavby inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) umístěných na pozemcích p.č. 2129/2, p.č. 2130/2 a p.č. 2131/3 vše v k.ú. Kostelec na Hané, do správy budoucího správce inženýrských sítí (kanalizace a vodovodu), předají vlastníci předmětných inženýrských sítí veškerou dokumentaci, zejména kolaudační souhlas s užíváním stavby, zaměření skutečného provedení stavby, doklad o vodotěsnosti kanalizace a tlakové zkoušce vodovodu.
-

UZ 7/5.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu umístit a provozovat inženýrské sítě (vodovod a kanalizaci), včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na těchto zařízeních na pozemku p.č. 2130/2 v k.ú. Kostelec na Hané, ve vlastnictví, ve prospěch města Kostelec na Hané, za následujících podmínek:
 - a) služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně,
 - b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věčnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí vlastníci dotčených pozemků.
-
-

UZ 8/1.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- členy návrhové komise 8. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, Petr Látal, Roman Kocourek

Schvaluje:

- ověřovatele zápisu 8. zasedání ZM – Mgr. Hana Hublarová, Markéta Jehlářová

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/1.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- program 8. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti RM

UZ 8/4.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru

UZ 8/4.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- plán činnosti kontrolního a finančního výboru na rok 2024 (viz příloha č. 3 a č. 4)

Pro: 11**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/5/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyhlašuje:

- záměr na prodej části pozemku p.č. 2212 – ovocný sad v k.ú. Kostelec na Hané o výměře cca 1 250 m² (přesná výměra bude známá po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:
 - a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně 3 200,- Kč/m² a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy,
 - b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0**

UZ 8/6.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o místním poplatku z pobytu

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/6.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pro: 11**Proti: 0****Zdržel: 1****UZ 8/6.3/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/6.4/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o místním poplatku ze psů

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/6.5/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 7/2019, o místním poplatku ze vstupného

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/7/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Vyslovuje souhlas:

- v souladu s § 84, odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se vznikem pracovněprávního vztahu v letech 2024, 2025 a 2026 mezi:
 - a) městem Kostelec na Hané a Petrem Látalem a
 - b) městem Kostelec na Hané a Davidem Lakomým.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel: 2**

UZ 8/8.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Souhlasí:

- s vyřazením pohledávek města Kostece na Hané dle přílohy do podrozvahové evidence SU 905 (viz příloha č. 5)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/8.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Souhlasí:

- s vyřazením pohledávek města Kostece na Hané dle přílohy z podrozvahové evidence SU 905 (viz příloha č. 6)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/8.3/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Bere na vědomí:

- zápočet pohledávek a závazků města Kostece na Hané vůči společnosti Energie pod kontrolou, odpis zbývajícího závazku a převod do podrozvahové evidence SU 906 (viz příloha č. 7)

UZ 8/9/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- že s účinností od 1. 1. 2024 bude:
 - výše pevné složky vodného 180,00 Kč/vodoměr/rok bez DPH (201,60,- Kč vč. 12% DPH)
 - výše pohyblivé složky vodného 57,77 Kč/m³ bez DPH (64,70 Kč vč. 12% DPH)
 - výše stočného 51,16 Kč/m³ bez DPH (57,30 Kč vč. 12 % DPH).

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/10.1/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- že cena vody předané odkanalizované z obce Stařechovice bude pro rok 2024 ve výši 40,62 Kč/m³ bez DPH (45,50 Kč/m³ včetně 12% DPH)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/10.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- že cena vody předané odkanalizované z obce Bílovice - Lutotín bude pro rok 2024 ve výši 40,62 Kč/m³ bez DPH (45,50 Kč/m³ včetně 12% DPH)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0**

UZ 8/11.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- rozpočet města Kostece na Hané na rok 2024 (viz příloha č. 8), a to:
Příjmy celkem: 76 180 099,56 Kč
Výdaje celkem: 83 571 026,00 Kč
Financování celkem: 7 390 926,44 Kč

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/11.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- závazné ukazatele pro příspěvkové organizace, finanční dary, rozpočet sociálního fondu a rozpočet fondu obnovy vodovodu a kanalizace (viz příloha č. 9)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/12/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- dotační programy pro rok 2024 (oblast sportu, kultury, památkové péče, volného času)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/13/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 11/2023, jehož součástí je mimořádná splátka části úvěru v lokalitě Kozí brada ve výši 3 mil. Kč (viz příloha č. 10)

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/14.1/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- starostovi města, panu Ladislavu Hynkovi, mimořádnou odměnu za činnosti spojené s provozováním adresného třídění odpadů a kulturními akcemi města, viz příloha č. 11

Pro: 11**Proti: 0****Zdržel: 1****UZ 8/14.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- místostarostovi města, Ing. Filipu Štruncovi, mimořádnou odměnu za činnosti spojené s provozováním adresného třídění odpadů a kulturními akcemi města, viz příloha č. 11

Pro: 11**Proti: 0****Zdržel: 1**

UZ 8/15.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- že na základě novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zavedení automatizovaného mechanismu valorizace odměn, budou od 1. 1. 2024 odměny neuvolněných členů zastupitelstva města za výkon funkce poskytovány vždy v maximální možné výši.
V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po složení slibu.
V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po zvolení či jmenování do příslušné funkce.

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 8/15.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- realizaci investiční akce „Rekonstrukce prostor bývalé hasičské zbrojnice“

Pověřuje RM:

- všemi úkony související s výše uvedenou investiční akcí

Pro: 12**Proti: 0****Zdržel: 0**

V Kostelci na Hané dne 11. 12. 2023

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek
starosta městaIng. Filip Štrunc
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Hublarová

.....

Markéta Jehlářová

.....