

USNESENÍ č. 12

z veřejného zasedání ZM konaného dne 31. 7. 2024

USNESENÍ PŘENESENÁ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZM – STÁLE TRVAJÍCÍ

UZ 9/5.2.3/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m² v k.ú. Kostelec na Hané,, a prodej spoluvlastnického podílu

o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m² v k.ú. Kostelec na Hané,, za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m², tj. celkem 2.643.200,- Kč vč. DPH
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - kupující se zavazují, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
 - kupující se zavazují, že převáděný pozemek nepřevedou či nezciží předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

UZ 10/3.1.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/197 – orná půda o výměře 826 m² v k.ú. Kostelec na Hané, za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.402,- Kč/m², tj. celkem 2.810.052,- Kč vč. DPH.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného

rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.

- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - Kupující se zavazuje, že na převádném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
 - Kupující se zavazuje, že převádný pozemek nepřevéde či nezví předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.
-

UZ 11/5.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- prodej části pozemku p.č. 4111 – ostatní plocha o výměře 1810 m² (dle geometrického plánu č. 1505-95/2024 nově označena jako pozemky p.č. 4111/2, p.č. 4111/3, p.č. 4111/4 a p.č. 4111/5, vše v k.ú. Kostelec na Hané) a části pozemku p.č. 5204 – ostatní plocha o výměře 118 m² (dle geometrického plánu č. 1505-95/2024 nově označena jako pozemek p.č. 5204/2 v k.ú. Kostelec na Hané), společnosti RAPASTav s.r.o., se sídlem Západní 1/75, Prostějov, Krasice, PSČ 796 04, IČ: 269 52 718, za následujících podmínek:
 - a) kupní cena je stanovena ve výši dle znaleckého posudku č. 5070-20/24 ze dne 15.04.2024 (cena obvyklá) u pozemku p.č. 4111 v k.ú. Kostelec na Hané 260,- Kč/m², u pozemku p.č. 5204 v k.ú. Kostelec na Hané 200,- Kč/m², tj. celkem 494.200,- Kč, a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy,
 - b) náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
-

UZ 11/5.3.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- v souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Kozí Brada ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO 135 84 324, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícímu na úhradu kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 1605/196 v k.ú. Kostelec na Hané
-

UZ 11/5.3.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- v souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Kozí Brada ve prospěch FIO banky, a.s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, IČO 618 58 374, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícímu na úhradu kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 1605/197 v k.ú.Kostelec na Hané
-

UZ 11/5.4.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/205 – orná půda o výměře 742 m² v k.ú. Kostelec na Hané
....., za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.370,- Kč/m², tj. celkem 2.500.540,- Kč vč. DPH.
 - Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
 - V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
 - Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
 - Kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevéde či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
 - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.
-

UZ 11/5.4.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/203 – orná půda o výměře 816 m² v k.ú. Kostelec na Hané
....., za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.292,- Kč/m², tj. celkem 2.686.272,- Kč vč. DPH.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného

rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.

- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
- Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
- Kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevéde či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
- V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

UZ 12/1.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- členy návrhové komise 12. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, Roman Kocourek, Mgr. David Ševčík

Schvaluje:

- ověřovatele zápisu 12. zasedání ZM – Mgr. Hana Hublarová, Markéta Jehlářová

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 12/1.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- program 12. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 12/3.1/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Revokuje:

- usnesení ZM č. **UZ 9/5.2.2/2024** ze dne 4. 3. 2024 týkající se prodeje pozemku p.č. 1605/198 v k.ú. Kostelec na Hané

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 12/3.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 1605/198 – orná půda o výměře 816 m² v k.ú. Kostelec na Hané,, a prodej

spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku p.č. 1605/198 – orná půda o výměře 816 m² v k.ú. Kostelec na Hané, za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m², tj. celkem 2.611.200,- Kč vč. DPH,
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
 - kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
 - kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevéde či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu
 - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 12/4/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Rozhodlo:

- zrealizovat výměnu oken v bytových domech na adrese Sídliště Sport č.p. 847 a 848, Kostelec na Hané

Rozhodlo:

- že výměnu oken v bytových domech na adrese Sídliště Sport č.p. 847 a 848, Kostelec na Hané, zrealizuje firma Mechanika a.s., Letecká 3753/2, 796 01 Prostějov

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 12/5/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 8/2024 (viz příloha č. 3)

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

UZ 12/6/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

Schvaluje:

- dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 se společností TOP SKIN CLEAN s.r.o., se sídlem Rakovecká 13A, Brno, PSČ 635 00, IČ: 04546130

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

V Kostelci na Hané dne 31. 7. 2024

Zapsala: Ing. Radka Marcinová

Ladislav Hynek
starosta města

Ing. Filip Štrunc
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Hublarová

.....

Markéta Jehlářová

.....