

# USNESENÍ č. 13

## z veřejného zasedání ZM konaného dne 25. 9. 2024

---

### USNESENÍ PŘENESENÁ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZM – STÁLE TRVAJÍCÍ

#### UZ 9/5.2.3/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### Schvaluje:

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané, ....., a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané, ....., za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.643.200,- Kč vč. DPH
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
  - kupující se zavazují, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
  - kupující se zavazují, že převáděný pozemek nepřevedou či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
  - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

---

#### UZ 10/3.1.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/197 – orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané ....., za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.402,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.810.052,- Kč vč. DPH.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného

rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.

- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
    - Kupující se zavazuje, že na převádném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
    - Kupující se zavazuje, že převádný pozemek nepřevéde či nezčízí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
    - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.
- 

#### **UZ 11/5.3.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

##### **Schvaluje:**

- v souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>, určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Kozí Brada ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO 135 84 324, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícímu na úhradu kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 1605/196 v k.ú. Kostelec na Hané
- 

#### **UZ 11/5.3.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

##### **Schvaluje:**

- v souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>, určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Kozí Brada ve prospěch FIO banky, a.s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, IČO 618 58 374, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícímu na úhradu kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 1605/197 v k.ú. Kostelec na Hané
- 

#### **UZ 13/1.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

##### **Schvaluje:**

- členy návrhové komise 13. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, Mgr. David Ševčík, Roman Kocourek

##### **Schvaluje:**

- ověřovatele zápisu 13. zasedání ZM – Petr Smékal, Petr Látal
- 

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 13/1.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- program 13. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 13/3.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Vyhlašuje:**

- záměr na bezúplatný převod pozemku p.č. 2995/1 – vodní plocha o výměře 2 003 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané z vlastnictví města Kostelec na Hané do vlastnictví Lesů České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČ: 421 96 451, za následující podmínky:
  - správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Lesy České republiky, s.p.

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 13/3.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- prodej části pozemku p.č. 310/1 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), ..... , za následujících podmínek:
  - a) kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5079 - 29/24 ze dne 12.08.2024 (cena obvyklá) ve výši 590,- Kč/m<sup>2</sup> a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,
  - b) náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 13/4/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 13/5/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- rozpočtové opatření č. 10/2024 (viz příloha č. 3)

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0**

**UZ 13/6.1.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- finanční dar ve výši 50 000,- Kč, který bude zaslán na účet obce Česká Ves č. 20028-1905668309/0800

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 13/6.1.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- finanční dar ve výši 50 000,- Kč, který bude zaslán na účet obce Mikulovice č. 6750164319/0800

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 13/6.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- finanční dar pro SDH Kostelec na Hané ve výši 78 000,- Kč, který bude zaslán na číslo účtu 2902373753/2010

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 0**

V Kostelci na Hané dne 25. 9. 2024

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek  
starosta městaIng. Filip Štrunc  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Smékal

.....

Petr Látal

.....