

# USNESENÍ č. 7

## z veřejného zasedání ZM konaného dne 15. 11. 2023

---

### USNESENÍ PŘENESENÁ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZM – STÁLE TRVAJÍCÍ

#### UZ 6/6/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- prodej pozemku parc.č. 5136 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 2 224 m<sup>2</sup>, společnosti SEMO a.s., se sídlem Smržice 414, Smržice, PSČ 798 17, IČ: 49451766, za následujících podmínek:
    - kupní cena je stanovena ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 889 600,- Kč a bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy,
    - náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 

#### UZ 7/1.1/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- členy návrhové komise 7. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, JUDr. Zdeňka Reková, Mgr. David Ševčík

**Schvaluje:**

- ověřovatele zápisu 7. zasedání ZM – Petr Smékal, Roman Kocourek
- 

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

#### UZ 7/1.2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- program 7. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)
- 

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

#### UZ 7/2/2023

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Revokuje:**

- usnesení ZM č. 6/10/2023 ze dne 18. 9. 2023 týkající se výkupu nemovitostí v k.ú. Kostelec na Hané
- 

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

### **UZ 7/3.1/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### **Vyhlašuje:**

- záměr na prodej 9 pozemků v lokalitě Kozí brada v Kostelci na Hané:
- pozemek p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/198 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/200 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 739 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/201 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup> (v jihozápadní části pozemku v hloubce cca 1 metru pod úrovní terénu se nachází zbytky usazovací nádrže o rozměrech cca 9 x 9 m<sup>2</sup>)
- pozemek p.č. 1605/202 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/203 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 816 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/204 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 743 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1605/205 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m<sup>2</sup>.

#### **Podmínky prodeje:**

- Kupní cena bude stanovena ve výši minimálně 3 200,- Kč/m<sup>2</sup> a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy.
- Zájemce o pozemek uzavře s městem Kostelec na Hané kupní smlouvu, ve které bude na straně kupujícího. V kupní smlouvě se zájemce zaváže vybudovat rodinný dům.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
  - Kupující se zavazuje, že výstavba rodinného domu na převáděném pozemku bude dokončena (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
  - Kupující se zavazuje, že převáděné pozemky nepřevede či nezčí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
  - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

---

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel: 1**

### **UZ 7/3.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### **Schvaluje:**

prodej pozemku p.č. 1605/199 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 742 m<sup>2</sup>  
....., za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.597.000,- Kč, a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy.

- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
  - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
  - Kupující se zavazuje, že převáděné pozemky nepřevéde či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
  - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 7/4/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- bezúplatný převod pozemků parc. č. 2772/3 ost. pl. o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/7 ost. pl. o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1337/5 ost. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 1328/12 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 2771/4 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc.č. 2774/7 ost. pl. o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše z vlastnictví města Kostelec na Hané do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 7/5.1/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- bezúplatné nabytí stavby inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) od investorů ..... , umístěné na pozemcích p.č. 2129/2, p.č. 2130/2 a p.č. 2131/3 vše v k.ú. Kostelec na Hané za následující podmínky:
  - při předání stavby inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) umístěných na pozemcích p.č. 2129/2, p.č. 2130/2 a p.č. 2131/3 vše v k.ú. Kostelec na Hané, do správy budoucího správce inženýrských sítí (kanalizace a vodovodu), předají vlastníci předmětných inženýrských sítí veškerou dokumentaci, zejména kolaudační souhlas s užíváním stavby, zaměření skutečného provedení stavby, doklad o vodotěsnosti kanalizace a tlakové zkoušce vodovodu.

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 7/5.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu umístit a provozovat inženýrské sítě (vodovod a kanalizaci), včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na těchto zařízeních na pozemku p.č. 2130/2 v k.ú. Kostelec na Hané, ve vlastnictví ....., ve prospěch města Kostelec na Hané, za následujících podmínek:
  - a) služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně,
  - b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí vlastníci dotčených pozemků.

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 7/6/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Bere na vědomí:**

- podání žádosti o dotaci na pořízení nové CAS z dotačního programu Investiční účelové dotace pro jednotky SDH obcí, a to výzvy „JSDH-V1-2023 – Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody“ vyhlášené Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR.

**Schvaluje:**

- realizaci investiční akce „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Kostelec na Hané“
- kupní smlouvu na pořízení nové CAS mezi městem Kostelec na Hané, Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané, IČ: 00288373 a společností THT Polička, s.r.o., se sídlem Strahradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147

**Rozhodlo:**

- dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z rozpočtu města

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 7/7/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- rozpočtové opatření č. 10/2023 (viz příloha č. 3)

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 7/8.1/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Rozhodlo:**

- navýšit příspěvek na činnost o 240 000,- Kč příspěvkové organizaci Služby města Kostece na Hané

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0**

**UZ 7/8.2/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Rozhodlo:**

- uhradit soudní poplatek za odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Prostějově č.j. 5 C 350/2021-125, který činí 819 325,- Kč

---

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel: 1**

**UZ 7/8.3/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Bere na vědomí:**

- návrh rozpočtu města na rok 2024

---

V Kostelci na Hané dne 15. 11. 2023

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek  
starosta města

Ing. Filip Štrunc  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Smékal

.....

Roman Kocourek

.....