

# USNESENÍ č. 11

## z veřejného zasedání ZM konaného dne 26. 6. 2024

---

### USNESENÍ PŘENESENÁ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZM – STÁLE TRVAJÍCÍ

#### UZ 9/5.2.2/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### Schvaluje:

prodej pozemku p.č. 1605/198 – orná půda o výměře 816 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané, ..... , za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.611.200,- Kč vč. DPH,
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení
- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
  - kupující se zavazuje, že na převádném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
  - kupující se zavazuje, že převádný pozemek nepřevéde či nezcizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu
  - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

---

#### UZ 9/5.2.3/2024

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### Schvaluje:

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané, ..... , a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku p.č. 1605/196 – orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané, ..... , za následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.643.200,- Kč vč. DPH
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující
- v kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení

- město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
    - kupující se zavazují, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023
    - kupující se zavazují, že převáděný pozemek nepřevedou či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
    - v případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.
- 

#### **UZ 10/3.1.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### **Schvaluje:**

prodej pozemku p.č. 1605/197 – orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané ..... , za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.402,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.810.052,- Kč vč. DPH.
  - Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
  - V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
  - Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
    - Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
    - Kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevede či nezczizí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
    - V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.
- 

#### **UZ 11/1.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

#### **Schvaluje:**

- členy návrhové komise 11. zasedání ZM – Ing. Filip Štrunc, Mgr. David Ševčík, Roman Kocourek

#### **Schvaluje:**

- ověřovatele zápisu 11. zasedání ZM – Petr Smékal, Petr Látal
- 

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/1.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- program 11. zasedání zastupitelstva města (viz příloha č. 1)

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 11/2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Bere na vědomí:**

- zprávu o činnosti RM

**UZ 11/4/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Bere na vědomí:**

- zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru

**UZ 11/5.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Vyhlašuje:**

- záměr na prodej části pozemku p.č. 310/1 – ostatní plocha v k.ú. Kostelec na Hané o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:
  - a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy,
  - b) náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 11/5.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- prodej části pozemku p.č. 4111 – ostatní plocha o výměře 1810 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1505-95/2024 nově označena jako pozemky p.č. 4111/2, p.č. 4111/3, p.č. 4111/4 a p.č. 4111/5, vše v k.ú. Kostelec na Hané) a části pozemku p.č. 5204 – ostatní plocha o výměře 118 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1505-95/2024 nově označena jako pozemek p.č. 5204/2 v k.ú. Kostelec na Hané), společnosti RAPASTav s.r.o., se sídlem Západní 1/75, Prostějov, Krasice, PSČ 796 04, IČ: 269 52 718, za následujících podmínek:
  - a) kupní cena je stanovena ve výši dle znaleckého posudku č. 5070-20/24 ze dne 15.04.2024 (cena obvyklá) u pozemku p.č. 4111 v k.ú. Kostelec na Hané 260,- Kč/m<sup>2</sup>, u pozemku p.č. 5204 v k.ú. Kostelec na Hané 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 494.200,- Kč, a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy,

- b) náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

---

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel: 2**

**UZ 11/5.3.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- v souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 1605/196 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>, určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Kozí Brada ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO 135 84 324, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícímu na úhradu kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 1605/196 v k.ú. Kostelec na Hané

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/5.3.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- v souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 1605/197 – orná půda v k.ú. Kostelec na Hané o výměře 826 m<sup>2</sup>, určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Kozí Brada ve prospěch FIO banky, a.s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, IČO 618 58 374, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícímu na úhradu kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 1605/197 v k.ú. Kostelec na Hané

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/5.4.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

prodej pozemku p.č. 1605/205 – orná půda o výměře 742 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané ..... za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.370,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.500.540,- Kč vč. DPH.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
- Kupující se zavazuje, že na převádném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.

- Kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevéde či nezcezí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
- V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/5.4.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

prodej pozemku p.č. 1605/203 – orná půda o výměře 816 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na Hané ..... , za následujících podmínek:

- Kupní cena je stanovena ve výši 3.292,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.686.272,- Kč vč. DPH.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V kupní smlouvě bude dohodnuto předkupní právo pro město Kostelec na Hané. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. vydání kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí), na základě, kterého bude doloženo, že rodinný dům byl na pozemku postaven a dokončen a je způsobilý k užívání k bydlení.
- Město Kostelec na Hané obdrželo na výstavbu inženýrských sítí v této lokalitě dotaci od MMR. Kupující je v souvislosti s tímto vázán následujícími podmínkami:
- Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku postaví rodinný dům a tento dokončí (vč. tzv. kolaudace či jiného zákonem daného procesu schválení) ve lhůtě do 5 let od kolaudace stavby inženýrských sítí, která proběhla dne 30. 6. 2023.
- Kupující se zavazuje, že převáděný pozemek nepřevéde či nezcezí předtím, než bude provedena kolaudace (či obdobný proces schválení k užívání veřejnou správou) rodinného domu.
- V případě, že kupující poruší některou z těchto uvedených povinností, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/6.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/6.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství

---

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel: 0**

**UZ 11/6.3/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- Obecně závaznou vyhlášku města Kostelec na Hané, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 11/7/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Vyjadřuje souhlas:**

- se Závěrečným účtem města Kostelec na Hané za rok 2023 bez výhrad

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 11/8/2023**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- Účetní závěrku města Kostelec na Hané za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023, která podává věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 11/9/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- rozpočtové opatření č. 7/2024, jehož součástí je mimořádná splátka části úvěru v lokalitě Kozí brada ve výši 4 029 980,58 mil. Kč (viz příloha č. 3)

---

**Pro: 13****Proti: 0****Zdržel: 0****UZ 11/10.1/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- starostovi města, panu Ladislavu Hynkovi, mimořádnou odměnu za přípravu nového územního plánu a za činnosti spojené s kulturními akcemi města, viz příloha č. 4

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 1****UZ 11/10.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Schvaluje:**

- místostarostovi města, Ing. Filipu Štruncovi, mimořádnou odměnu za činnosti spojené s provozováním adresného třídění odpadů a za propagaci prodeje městských pozemků, viz příloha č. 4

---

**Pro: 12****Proti: 0****Zdržel: 1**

**UZ 11/11.2/2024**

Zastupitelstvo města Kostelec na Hané po projednání:

**Bere na vědomí:**

- rezignaci Mgr. Františka Horáka k 24. 6. 2024 na schváleného určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu města Kostelec na Hané, Magistrátem města Prostějova, Odborem územního plánování a památkové péče, oddělením územního plánování, nám. T.G.M. 130/14, 796 01 Prostějov, při vypracování územního plánu

**Schvaluje:**

- Určeného zastupitele: Ladislava Hynka, starostu města, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vypracování územního plánu

---

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel: 1**

V Kostelci na Hané dne 26. 6. 2024

Zapsala: Jana Kocourková

Ladislav Hynek  
starosta města

Ing. Filip Štrunc  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Smékal

.....

Petr Látal

.....